



戸建て マンション ビル アパート 遊休土地 田畑

# 売却物件大募集

「不動産のプロフェッショナル」として、お客様にとって最良のプランを提案します。

## 積水ハウス不動産中国四国による直接買取り

※買取りの対象となる物件には一定の当社基準がございます。詳しくは当社スタッフまで。

迅速に  
資金化可能

ご売却の  
スケジュールが  
明確

物件見学や  
広告活動の手間を  
削減

全国ネットワークを活かし多彩な販売ルートと豊富な物件情報で、安心・確実な売却をお手伝いいたします。

### 建物検査の見える化で売主と買主の双方に安心とメリット

誰もが納得できる透明性の確保と  
不動産の価値を担保するために

**資格を持つ建築士が建物検査を実施**

[インスペクション]

既存住宅における建物のコンディションを把握するのに大切なのが、専門の資格をもった建築士が第三者の立場で検査する「インスペクション」です。積水ハウス不動産中国四国が扱う既存住宅はインスペクションを実施後、劣化や腐食などの調査結果は詳細な報告書にまとめ、売買契約書類である重要事項証明書にも添付。売主様と買主様双方に安心とメリットがある環境づくりに、全力で取り組んでいます。

## 無料査定・買取相談は裏面のお電話・FAX・ハガキにて承ります。



### 積水ハウス不動産中国四国は総合不動産企業です。

積水ハウス創立60年の歴史が培った不動産コンサルティング力・グループの情報力と提案力でみなさまの不動産ニーズに的確にお応えします。

積水ハウス不動産中国四国	積水ハウス
積水ハウス施工の流通住宅の取扱い 積水ハウス施工の賃貸住宅を中心に一括借り上げ 仲介、販売、開発分譲、販売代理、賃貸事業、宿泊事業など	戸建て住宅事業、賃貸住宅事業、リフォーム事業、 分譲住宅事業、分譲マンション事業など 各種建築物、開発事業の企画・設計施工・請負および管理
積水ハウスノイエ	積水ハウスリフォーム
住宅の建築、請負、 リフォーム、エクステリアなど	積水ハウスの 住宅のリフォーム
積水ハウス信託	積和建設
信託を活用した資産承継 および不動産の管理受託	住宅の施工および造園、 外壁工事、リフォーム

### 多種多様な活用から、住まいづくり・街づくりまでトータルにプロデュース

お客様の資産価値を高め  
変化するニーズやライフスタイルに  
合わせた豊かで快適な暮らしを  
提供します。

個人のお客様から法人企業まで  
不動産の販売・土地活用の  
コンサルティング営業を提案します。

不動産販売事業  
土地活用

仲介事業  
販売代理

賃貸管理事業  
メンテナンス・サポート

豊富な経験と確かなシステムで  
賃貸住宅経営を成功へと導きます。  
全国約63万戸管理 ※2020年1月末現在

全国ネットの情報網で  
スピーディーにお客様に満足をお届けします。

一般社団法人  
優良ストック住宅推進協議会 [スムストック]

## SumStock

**優良な既存住宅「スムストック」**

「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり  
協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。  
良質な既存住宅の価値を「プレミアムな住宅」＝「スムストック」として評価し、  
今までになかった住まい選びの選択肢として、流通させる取り組みを行っています。

**「スムストック住宅販売士」の資格を持つ専門家が査定と販売までを行います。**

オープンハウスの見学会・物件情報は裏面をご覧ください。

**積水ハウス不動産中国四国株式会社**

積水ハウス不動産中国四国の  
ホームページはこちら