



◆ プロフェッショナルスタイル vol.04

コロナ禍で注目される 積水ハウスのスムストック。 若手ホープに聞く、 スムストックの魅力とは？

積水ハウス不動産グループで活躍する社員にスポットを当てる「プロフェッショナルスタイル」。今回はなかもず営業所でスムストック住宅販売士として活躍する辰村にスムストックの魅力をインタビューしました。

スムストックの
販売で躍動する
若手ホープ



安心と信頼のブランド「スムストック」。
だから、買うときも、売るときも安心！

スムストックとは住宅メーカー 10 社※が協力して新しく設けた査定基準をもとに認定される既存住宅の「安心と信頼のブランド」であり、10 社がこれまで供給してきた建物のうち、ある一定の条件を満たすものを「スムストック」と定義しています。なかもず営業所では主に南大阪エリアをカバーしていますが、昨今のコロナ禍によって郊外への人口流入が顕著となり、戸建住宅を求める人も増加。ワンランク上の既存（中古）住宅であるスムストックにも注目が集まっています。

当営業所は積水ハウス株式会社大阪南支店と併設しているため、グループ間で連携して幅広いお客様から売却の相談をいただいております。積水ハウスで建てた場合はメンテナンスが定期的に入っており、その履歴が評価対象となります。また、直接買取の場合は仲介手数料も発生せず、他社での査定と比較してその分金額を多く提示できて、売主様に喜んでいただけることが多いです。

もちろん売主様だけでなく、買主様にもメリットはあり、私が特にアピールしている点は「構造の頑丈さ」です。メ

積水ハウス不動産関西株式会社
なかもず営業所

タツムラ ヨウキ
辰村 優希

2018 年 4 月入社/スムストック住宅販売士/入社 4 年目にして、すでに年 2.3 件のスムストックをコンスタントに販売。なかもず営業所では若手ホープとして期待が注がれる。

メンテナンスが行き届いており、築 40 年でも傾きがなく、頑丈さを維持できているのはスムストックの物件ならではのでしょう。スムストック EXPO 住宅博では長く住み続けられるようにトレンドやバリアフリーを意識したリフォームを施している会場であったり、ご要望があれば販売会場でも直接リフォームの相談にもお応えしております。「売主様には適性評価で納得の査定」「買主様には納得の品質と安心」など、どちらにも満足していただけるスムストック。今後も売る人から買う人へ想いを繋ぎ、社会の共有資産としてスムストックの輪を広げていきたいです。

※積水ハウス株式会社、旭化成ホームズ株式会社、株式会社ヤマダホームズ、住友林業株式会社、積水化学工業株式会社、大和ハウス工業株式会社トヨタホーム株式会社、パナソニックホームズ株式会社、ミサワホーム株式会社、三井ホーム株式会社

THIS IS PROFESSIONAL STYLE.

積水ハウスの家だから「売るとき」も「買うとき」も。

売る

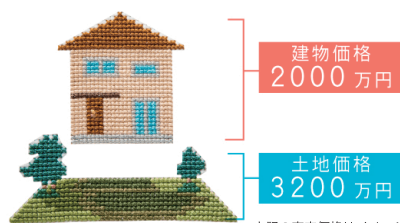
同じ物件でも査定にこんなに差が！



上記の査定価格はイメージです。
築 19 年・軽量鉄骨 2 階建・延床面積約 130 ㎡の家の場合

買う

建物自体の価格が分かって納得！



上記の査定価格はイメージです。

スムストックについて
動画で知ろう！



スムストックが選ばれる理由

1

納得の品質

積水ハウスの丈夫な構造躯体を持つ住宅であることに加え、適切にメンテナンスされてきた住まいなので安心です。

— スムストックの評価 BEST 3 —

- 1位 住宅メーカー施工の安心感
- 2位 建物価格が明確
- 3位 住宅のメンテナンス履歴

2

信頼できる販売士

積水ハウスの住まいを熟知している「スムストック住宅販売士」が販売を担当。見えない構造や品質、性能まで説明を受けられます。



Pick Up!

純正リフォームも大好評！

積水ハウス不動産がオーナー様より直接買い取り、積水ハウスリフォームの純正リフォームで建物の価値をさらに高めて販売しています。



中古住宅を感じさせない
きれいな外！



料理が楽しくなる
システムキッチンを採用！



トレンドを意識。
開放感のあるリビングへ！



積水ハウスの既存住宅(販売物件)と純正リフォームをじっくり見学・体験できるイベント

事前予約制

全邸瑕疵保険
付保可能
※1

スムストック EXPO

住宅博

2022年 5/21(土) 22(日)

開催時間 10:00~17:00 < 雨天開催 >

※九州エリアは5/20(金)・5/21(土)・5/22(日)の3日間開催です

※1 売主が宅建業者の場合、掲載物件により瑕疵保険付保の可否は異なります。

※2 「リフォーム同時相談会場」の記載がある会場に限られます。

予約はコチラ



事前予約が
オススメ！

Webでカンタン
来場予約受付中

積水ハウスの
スムストックを体験！

実際の住宅を
見学できます

積水ハウスの家
にお住まいの方なら！

リフォーム相談会
を同時開催※2