

SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.8

◆ 活況な広島市場で奮闘する営業所の取り組み

今後の開発に期待される広島。 熱を帯びる不動産市場を チームワークで切り拓く！

「不動産の仕入れ」を徹底強化し、
前年比 882% の取扱高を記録！

当営業所のある広島市は中国地方最大の都市で、広島県の経済の中心地であります。広島は元来、原爆ドームをはじめ、宮島やMAZDA ZOOM-ZOOM スタジアムなど名所も多く存在し、自力のあるエリアでしたが、近年は JR 山陽本線「広島」駅や繁華街の紙屋町周辺の再開発が続いており、さらなる活況感がうかがえます。そんな熱を帯びる広島では現在、住み替えニーズによる分譲マンションの建設、景気回復に伴うオフィス需要の増加等が不動産市況の押し上げに繋がっており、「投資すべき都市」として注目されるようになってきました。

そのような状況下で当営業所ではここ3、4年で「不動産の仕入れ」に大きくシフトし、積水ブランドを掲げて攻めの姿勢で不動産を購入しております。収益物件を建てられる所は買取を行い、戸建やシャームゾン、物流用地・商業用地などニーズを見極めながら土地を加工。強気な買い取り姿勢は数字にも顕著に表れており、前年比で882%の取扱高を記録しています。直近の大きなトピックスとしては広島市中区三川町の土地を当社が購入したことも、広島不動産業界内で注目が集まっているところです。



(写真後列中央)

積水ハウス不動産中国四国株式会社
広島営業所

Fujita Noriaki

藤田 憲輝 所長

26歳で入社後、14年ほど不動産の仲介営業を経験。昨年8月から広島営業所の所長に就任。プレイングマネージャーとして人材を育てながらチームを牽引し、広島エリアの多彩な土地の売買を成功させる。

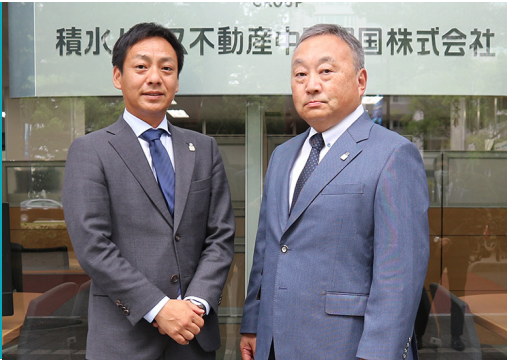
チームワークを発揮しながら 広島不動産市場のネットワークを築く

当営業所では私を含めて11名のスタッフが在籍しており、若手からベテランまで個性を持った人材がそれぞれの強みを発揮して日々活動しております。各メンバーが活躍しやすいように強みと適正を見てチームを編成しており、チームワークと機動力を活かして日頃から金融機関様・税理士様・不動産会社様などを定期的に回って情報を収集しております。情報ネットワークを武器に、広島不動産市場の動向を把握した上でご相談に乗りますので「土地の売却を考えている」「不動産をどう活用すべきか悩んでいる」など、不動産に関するお悩みごととはまずは当社にお任せください！

不動産のプロが集まる、広島営業所のチーム体制

積水ハウス不動産中国四国株式会社ではベテランからホープへとノウハウを継承し、一人ひとりの強みを活かしたチーム体制で、広島エリアの市場を切り拓いています。

人材育成に強み！



左から、川崎祐嗣、部長 山下伸弘

**キャリアを活かして人材育成！
広島営業所のチーム力の底上げを図っています。**

金融機関様をメインに営業し、仕入れに関する情報を収集しています。また、長いキャリアで培ったノウハウを若手へ伝授するため、商談に同行したり、プランニングをいっしょに行ったり、OJTによる実践教育で成長をフォローしています。当営業所ではチーム力を活かして不動産全般にわたる事業をお手伝いさせていただきますので、どのような土地でもまずはお気軽に相談ください。

**他社の賃貸物件で売却の話がございましたら
仲介のノウハウを持つ私たちにご相談ください！**

賃貸物件の管理会社様との関係性構築に取り組んでおり、物件の仕入れに関する情報をいただいております。当社では仲介に関するノウハウがあるほか、良い物件であれば当社が買い取ることも可能です。ご紹介いただいた管理会社様へは仲介手数料を取っていただいておりますので、他社施工収益物件（アパート、賃貸マンション）で売却の話がございましたお気軽にお声がけください。



左から、佐々木克良、次長 清川篤史、秦勇司

賃貸管理会社様に営業

不動産会社様に営業



左から、上田成留、室尾啓太、松田長信

**“とにかく動く”をテーマに日々営業に邁進！
「ブランド力」と「強気の買取姿勢」が強みです。**

不動産会社様をメインに営業している若手主体のチームです。体力とフットワークを武器に1日に何十件と訪問し、不動産の仕入れに繋がる情報を収集しています。“積水ハウス”というブランド力を発揮することで、売主様にも「買主が積水ハウス不動産である」と安心していただいております。住宅用地のほか多様な土地の売却の話がございましたらお気軽にご相談ください。

**「お客様と営業の橋渡し役」として
丁寧かつ迅速な対応を心がけています！**

広島営業所は在籍 11 名の中国四国エリア最大人数の売買チームで、日々所内は活気づいています。一方で契約量が多い分、業務量も必然と多くなるため、私たちが営業のアシスタントとしてサポートしております。お客様と営業スタッフの橋渡し役として情報を伝達するシーンも多く、「積水ハウス不動産で良かった」とお客様に感じていただけるよう常に丁寧な対応を心がけています。



左から、荒神美七海、山本明里

営業活動をサポート