

SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.9

◆ 商業地・工業地が入り混じる神戸の不動産市場で奮闘する営業所の取り組み

ベテランと若手が融合する神戸営業所。 「先見の明」と「攻めの買取姿勢」で市場を開拓！



(2列目 右から2人目)

積水ハウス不動産関西株式会社
神戸営業所

Takuya Taniguchi

谷口 拓也 所長

2006 年に西宮営業所に配属後、2022 年 2 月に神戸営業所へ異動。現在は所長としてベテランと若手の架け橋となり、チームを構築。神戸エリアの多彩な土地の売買を成功させる。

2000 m²を超える神戸の港も 強気の姿勢で売買を成功へ導く！

当営業所が担当する神戸エリアは商業地・工業地が入り混じるエリアであり、取り扱う不動産の種類も幅広いのが特徴です。ここ数年は不動産の価格も上昇の一途をたどり、三宮界限だと場所によっては2倍、3倍に高騰するケースも珍しくありません。そんな熱を帯びる神戸の不動産市場ではかつてないほど盛んに売買が行われており、競争も激化。当社でも積水ハウスのブランド力を存分に活かしながら「事業用不動産の仕入れ」に大きくシフトしているところであり、戸建やシャーマゾン、物流用地・商業用地など多彩な出口戦略を武器に、活動範囲も阪神エリア全域に広げて攻めの姿勢で不動産を購入しております。

法人様がお相手の土地や建物の多くは取り扱い金額が億単位となることも珍しくなく、今まで以上の大規模なスケールで不動産の売買をしております。直近では神戸市の港エリアにある 2000 m²超えの埋立地を水産会社から購入。正直、買い手が見つかるかどうか不安な部分もあり大きなチャレンジでしたが、グループ力を生かした情報のネットワークを生かして売買をス

ムーズに成功させることができました。

「こんな土地でも売却できるのか検討してほしい」「不動産をどう活用すべきか悩んでいる」など不動産に関するお悩みごとはまずは当社にご相談ください。当営業所には私を含めて 12 名のスタッフが在籍しており、20 年以上のキャリアを持つベテランや、体力とフットワークに自信のある若手などさまざま。ベテランと若手が融合するチーム体制を敷き、その時々ニーズを見極めながらその土地が持つポテンシャルを引き出し、最適な提案させていただきます。



神戸市の港エリアにある 2000 m²超えの大規模な土地を水産会社様から購入。現在は建設会社様の駐車場・資材置き場として活用されています。



3つのチームが連携する「神戸営業所」の体制

「営業内務 × ベテラン × 若手」が連携する積水ハウス不動産関西株式会社では
各チームの強みを発揮しながら神戸エリアの市場を切り拓いています。



谷口 拓也 所長

神戸営業所では「one for all, all for one. 優美高妙」をチームのスローガンに掲げています。
近年は営業活動をサポートする営業内務チームを充実させ、
お互いに連携しながらお客様との商談を正確かつスピーディに進めています。

営業担当がお客様の対応 に100%の力を注げるよう バックアップしています！

営業担当が迅速にプロジェクトを進められるよう、書類関係の作成・管理、電話対応、清算処理など幅広い業務を通じて営業のサポートをしています。不動産の契約では大きな金額を取り扱うため、常に正確性を意識しながら業務に励んでいます。

営業内務 チーム



岩佐 奈津子



佐々木 滯



皆川 あゆみ



荻 陽香

強みを活かした
チーム連携

若手営業 チーム

岩見 拓真



穴見 理佳



木村 光博



個人のお客様に対して スピーディーにご要望を汲み取り ニーズに合った提案をいたします！

主に戸建て物件やマンションなど個人様を対象とする不動産を扱っています。お客様の数が多い分、お一人おひとりの要望を正確に汲み取り、ニーズに合った提案ができるように努めています。

ベテラン営業 チーム



出原 寛之



肥後 嘉紀



上木 敦雄



宮本 武

大規模な不動産を担当する 法人専門の営業チームとして 企業様の活動をサポートします！

主に法人様を対象とする営業チームであり、大規模な不動産物件の売買を担当しています。「営業所・社宅を建てる」「倉庫を手離したい」などどのようなご要望もまずはご相談ください。

積水ハウス不動産グループでは各営業所でチーム力を生かした取り組みを行なっています。

あらゆる不動産に関してお気軽にご相談ください！



積水ハウス不動産グループ