

# SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.10

◆ 全国トップレベルの精鋭部隊！ 横浜の郊外エリアで奮闘する藤沢営業所の取り組み

## コロナ禍で活況感つづく横浜の郊外エリア。 強固な連携スキームで不動産市場を開拓！



(左から3人目)

積水ハウス不動産東京株式会社  
神奈川営業部 藤沢営業所

ryouta Ishii

**石井 良太** 所長

2003年に入社後、約20年に渡って藤沢エリアの不動産に携わり、独自のネットワークを構築。営業メンバーのタクトを振り、各所から舞い込む売却・買取のプロジェクトを成功させる。

### 積水ハウス株式会社と積極的に連携し、あらゆる土地を強気で買い取り！

藤沢営業所は、神奈川県の藤沢市・鎌倉市・茅ヶ崎市などの湘南・西湘エリアをはじめ、横浜市栄区・戸塚区など横浜市西部エリアまで多数の物件を取り扱っております。

周辺の不動産市場における注目は、やはり湘南・西湘エリアでしょう。かねてより「湘南ブランド」として人気を集めていたエリアですが、昨今は新型コロナの影響でリモートワークの推進などライフワークが変化。郊外移住を希望する人から「自然や景観に癒されるベッドタウン」として人気に拍車がかかっています。熱を帯びるに連れて不動産の価格もコロナ禍によって10～15%ほど高騰。かつてないほど盛んに売買が行われている状況です。毎日のように不動産に関する情報が舞い込み、売却・買取の相談も絶えないなか、営業メンバー5名と営業内務2名という少数精鋭部隊ながら全国の営業所内でトップクラスの営業成績を収めることができました。

好成績の要因はエリアの活況感のほか、当営業所の連携スキームも大きく影響していることでしょう。特に積水ハウス株式会社と積極的に連携している当営業所では、積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」や戸建住宅など多彩な出口戦略が強みです。どんな土地でも柔軟に加工して売却できる自信があるため、条件問わず多様な土地を強気に買い取りさせていただいております。

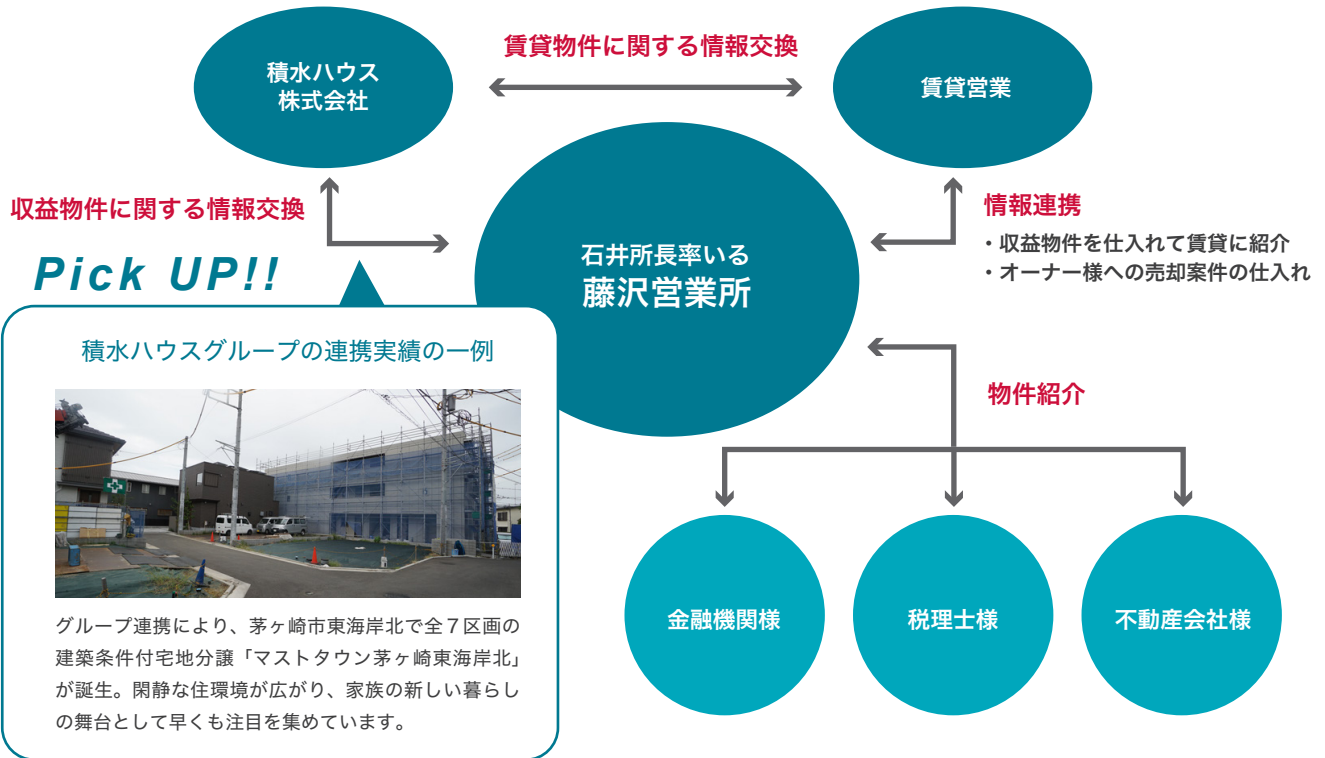
従来の住宅用地のほか、倉庫用・商業用など事業用用地など「不動産の仕入れ」を積水ハウス不動産グループ全体で強化しておりますので、どのような土地でもまずはお気軽に相談ください。



📍 JR・小田急江ノ島線「藤沢」駅から徒歩4分の場所にある藤沢営業所。湘南・西湘エリア、横浜市西武エリアの物件をメインに取り扱っています。

# あらゆる不動産に対応する「藤沢営業所」の連携スキーム

積水ハウス不動産東京株式会社「藤沢営業所」では連携スキームを構築し、グループ連携を強化。  
藤沢周辺の物件を網羅し、エリアトップの成績を収めています。



チーム強化に向けた取り組みの一部と、チームメンバーをご紹介します！

## 「藤沢営業所」の日常業務を、チラッとのぞき見！

### 定期的にメンバー内で情報共有

各メンバーのプロジェクトの進行状況のほか、各自が仕入れた物件情報をメンバー内で日々共有し、様々な観点から議論・分析。個々の力を養いながら、チームが連動して機能するように努めています。

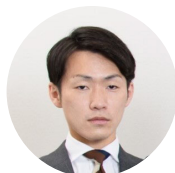


### マンツーマンで丁寧に教育

石井所長がこれまでのキャリアで培ったノウハウを落とし込むほか、営業活動にも同行することで若手の育成に努めています。結果、少数精鋭の営業部隊として全国的にも好成績を収めています。



営業  
中谷 一豊



営業  
蓬田 誉



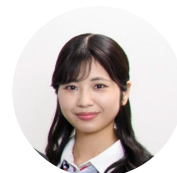
営業  
軸丸 陽仁



営業  
絹漉 季心



営業内務  
熊野 文香



営業内務  
松岡 綾花

積水ハウス不動産グループでは各営業所でチーム力を生かした取り組みを行なっています。

あらゆる不動産に関してお気軽にご相談ください！