

# SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

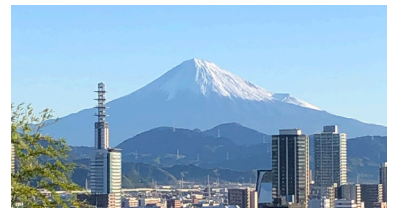
No.11

◆静岡随一の激戦区で奮闘！少数精鋭のメンバーで挑む静岡営業所の取り組み

## 激化する静岡市内の不動産市況！ 活路を見出す「エリア戦略 × グループ連携」



静岡北信越営業部 部長 木村隆 静岡営業所 所長 鈴木宏幸



(前列右から2人目)

積水ハウス不動産中部株式会社  
静岡営業所

Hiroyuki Suzuki

### 鈴木 宏幸

所長

2000年に入社後、浜松営業所で賃貸営業・仲介営業・仲介営業所長を歴任する。2020年8月に静岡営業所へ配属後、所長として営業所の成長と業績を牽引。少数精鋭のチームを作り上げ、静岡市内を中心に多彩な土地の売買を成功させる。

### 積水ハウス株式会社と積極的に連携。 明確なエリア戦略で、土地を強気で買い取り！

静岡営業所は営業5名と営業内務2名の少数精鋭のメンバーで日々活動しています。現在は従来の住宅用地のほか、倉庫用・商業用など事業用用地など「不動産の仕入れ」を積水ハウス不動産グループ全体で強化しており、当社は昨年1年間で買い取り実績 224 億円を達成。静岡営業所でも毎月2億円という買取目標に向けて、強気な買取姿勢で挑んでいます。

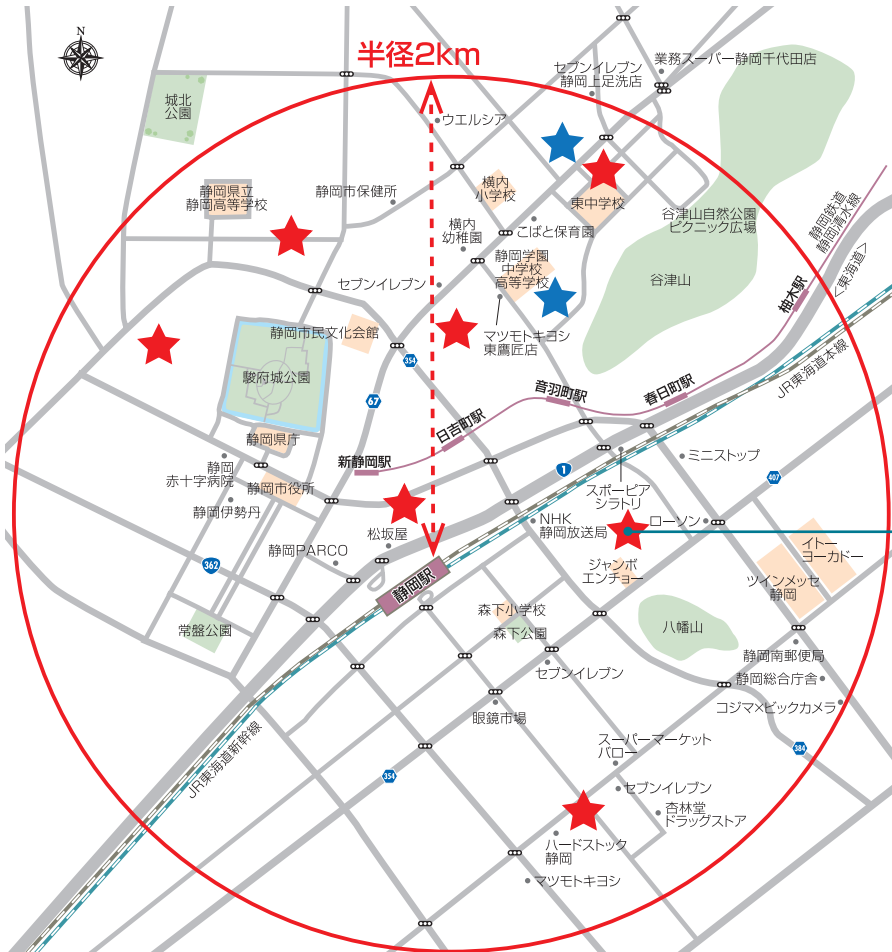
買取目標を達成するために、私たちが優先的に取り組んでいることは「エリア戦略 × グループ連携」であり、エリア戦略では静岡市内の駅周辺の事業用不動産の買取に注力しています。グループ連携で言えば、静岡営業所のあるビル内には積水ハウス株式会社静岡支店、静岡シャームゾン支店があり、日頃から密に連携しています。そのため、なかなか買い手が見つからないような土地の売却相談が来ても、出口戦略を多角的に検討できることに加え、億単位のキャッシュ力でスピーディーかつ強気に買取することができます。

私が静岡営業所に赴任した2年前はまだまだ当社の知名度は低かったものの、「積水ハウス不動産なら買ってくれる」という評判が次第に広まり、買取実績も右肩上がりに。徐々に信頼を勝ち取ることで、界隈の不動産ネットワークも広がり、数珠繋ぎで紹介案件が増えているところでもあります。社員教育に関しても私が今まで培った経験や知識をもとに、日々の行動を見える化しながらマンツーマンで指導。おかげさまで全社員がバランスよく成績を収めることができ、チーム力に手応えを感じているところです。不動産の関するお悩みごとはもちろん、各メンバーが不動産勉強会を随時ご提案させていただきますので、いつでもお気軽にお申し付けください。



📍 JR「静岡」駅南口から徒歩5分の場所にある静岡営業所。静岡市内の駅周辺の事業用不動産を中心に積極的に買取をしています。

# 静岡市内の駅周辺における明確なエリア戦略で 事業用不動産の買い取りに注力



JR静岡駅から2km圏内エリア  
2022年2月以降 買取実績

Pick UP!!



静岡駅から徒歩 14 分の好立地かつ  
175 坪超の広々とした土地を買い取り、3 階建ての賃貸マンションを建設予定。どんな土地でも柔軟に加工できるからこそ、条件問わず多彩な土地を強気に買い取りしています。



営業 仁藤 史浩

生まれも育ちも富士宮市で、28 年間不動産に携わっています。長いキャリアとノウハウを生かして、不動産に関するあらゆる相談に柔軟にお答えできますのでお気軽にお申し付けください。



営業 鈴木 綾馬

営業メンバーの中で一番の若手です。「元気で明るく、何事にも全力」をモットーに、お客様との会話や出会いを大切にしてお客様に寄り添った営業を心がけています。



営業 古川 祐司

静岡営業所はチーム力が強みの営業所です！営業所一丸となってお客様のご希望に添えるように活動して参りますので、どんな不動産のこともまずはお気軽にお問合せください。



営業内務 酒井 志穂

営業メンバーがお客様の対応に迅速に対応できるように、連携を取りながら日々気の利いたサポートを心がけて営業活動を支援させて頂いております。



営業 林 勇登

フットワークの軽さには自信があります！お気軽にお申し付けいただければすぐに駆けつけ、お客様のニーズに応じてスピーディに的確なご提案をさせていただきます。



営業内務 後藤 未有

静岡営業所では作成書類に関して不備がなくなるように厳重なチェック体制を敷いています。これからもお客様に喜んでいただくために、隙のない営業サポートを心がけて参ります。

積水ハウス不動産グループでは各営業所でチーム力を生かした取り組みを行なっています。

あらゆる不動産に関してお気軽にご相談ください！



積水ハウス不動産グループ