

# SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.18



積水ハウス不動産グループの若手社員（入社5年目まで）内で契約顧客数全国1位（2022年度上期）に輝いた期待の若手にインタビュー

“  
**不動産の仲介営業は  
 お客様の人生を左右する仕事。**  
**「夏目さんで良かった！」**  
**この言葉が私の原動力です！**  
 ”

積水ハウス不動産中部株式会社  
 三重営業所

**夏目 慎也** なつめ しんや

2019年入社。愛知県名古屋市出身。積水ハウス不動産グループの若手社員（入社5年目まで）内で、契約顧客数で全国1位（2022年度上期）を獲得。仕事だけでなく、遊びも全力。休日は友人とゴルフを楽しむ。

大学生の時に宅建を取得し、資格を生かせる仕事をしたいと思ったのが不動産業界を志すキッカケでした。多数の不動産会社を比較検討するなか、積水ハウス不動産へ入社した理由は「人」に魅力を感じたからです。自社に誇りを持つ人が多く、明るく優しい人にも恵まれ、グループ会社

含めて連携できていると感じています。また営業のシーンでは「積水ハウス」というブランドがグループの結束力だけでなく、お客様の信用にも繋がっていると実感し、先人が築いてくれた信頼のもと、楽しく仕事ができていることに感謝しています。三重営業所は三重県で唯一の仲介営業所であり、桑名、四日市、鈴鹿、津、松阪、伊勢など近鉄名古屋線に沿った広範囲のエリアをカバーしています。エリアが広い分、1日にお会いできるお客様は3～4組が限度。できるだけ質の高い提案ができるように所長や先輩にアドバイスをいただきながら事前準備に力を注いでいま

す。また40～50名の営業を抱える地場の大手不動産会社と比べると、当営業所は営業6名と営業内務3名の少数精鋭のチームで稼働。そのため、場数が多く踏める分、人一倍の経験をさせてもらっています。もちろんお客様だけでなく、金融機関様、税理士様、弁護士様、同業他社様など様々な出会いもこの仕事の醍醐味。数多くの方と出会うなか、「夏目さんで良かった！」と感謝してもらえのが、毎日の原動力となっています。大都市圏と比べると単価が低い傾向にある三重の市場ですが、力が付いてきた今こそ、大きい仕事にも挑戦していきたいです！

## 営業所のメンバー達にインタビュー！「夏目さんってどんな人？」



三重営業所の**大黒柱**

さとう こうじ  
**佐藤 幸司** 所長

人に好かれやすく、お客様や取引先、社内での関係性作りも抜群。大変なことも多い仕事ですが、真正面から取り組んでくれています。そんな姿に感心し、若手ながら大事な案件もどんどん任せています。



2023年入社の**ホープ**

すぎむら りき  
**後輩の営業 杉村 理己**さん

会話の展開力が高く、夏目さんに同行した際にお客様の心をがっちり掴んでいる姿が印象的でした。プライベートでもフランクに接してくれるので、悩みも相談しやすく、まさに心強い先輩です！



**敏腕サポーター**

たけした ぎか  
**営業内務 竹下**さん **儀賀**さん

仕事も遊びも全力投球の夏目さんは、営業所のムードメーカー！どんな仕事も断らない頑張り屋さんでありながら、困った時は人に頼るのも上手。弟のような存在で、ついサポートしたくなりますね。

地域 No.1 の総合不動産会社を目指して

# 三重営業所が代々受け継ぐ 地域に根差した取り組み

積水ハウス不動産中部株式会社 三重営業所では古くから三重県宅地建物取引業協会 四日市支部に所属し  
地域に根差した取り組みを継続しています。

今後も地域のコミュニティを大切にしながら関係性を構築し、地域の発展に貢献しています。

## 三重県宅地建物取引協会 四日市支部に所属

四日市市と三重郡（朝日・川越・菰野）  
3 町に営業拠点を置く会員で構成される  
「三重県宅地建物取引業協会 四日市支部」  
に所属しています。地域に信頼を築く  
べく活発な活動を展開しています。年  
に一度は研修旅行として各地へ赴き、他  
の都道府県の宅建協会との交流、情報交  
換を積極的に行っています。

※コロナ禍期間は各種活動を自粛しました。



## 障害者自立支援施設たんぼぼ餅つき大会

平成 20 年より地域交流事業として障害者自立支援施設「たんぼぼ」において「餅つき大会」を実施しています。「体験したい!」と施設利用者の方もご家族と一緒に餅をついたり、近隣住民、見守りの警察官の方も参加。12月の恒例行事となり、施設利用者の方々も毎年心待ちにされています。



## 宅建青年部の募金活動

2023 年 3 月 18 (土) に近鉄ふれあいモールにおいて「四日市子ども食堂」の活動支援金を目的とした募金活動を実施しました。募金活動を通じて子ども食堂の活動も周知し、寄付金によって子どもの笑顔にも繋がりました。



積水ハウス不動産グループ