

SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.20

賃貸から仲介へ。天性の努力家の挑戦



積水ハウス不動産九州株式会社で活躍する
仲介営業のホープにこれまでの軌跡をインタビュー！

考えるよりまずは行動！
継続すれば量が質へ。
地道な努力の先に
お客様の笑顔がある。

積水ハウス不動産九州株式会社 福岡営業所

川口 翼 TSUBASA KAWAGUCHI

2021 年入社。和歌山県出身。名古屋市で他社不動産賃貸会社に就職後、積水ハウス不動産九州株式会社に転職。身寄りのない未開の地、九州で悪戦苦闘しながらも学生時代の野球部で培った忍耐力と行動力で、コネクションを広げ活路を見出す。

入社1年目は大分賃貸営業所で賃貸営業として大分の北半分のエリアを任せられ、約780戸の物件を担当していました。オーナー様の農業のお手伝いをしたり、折衝がない時も近

くへ寄った際は挨拶しにいくなど地道かつ愚直な関係性づくりは、まさに私の営業の根幹となっています。不動産の売買に憧れを持っていた私は、賃貸から仲介へ挑戦すべく、宅建取得に向けて猛勉強。平日の仕事終わりは夜中まで、休日は朝から晩まで勉強し、ストレスで8キロも痩せたほど（笑）3ヶ月ほどの猛勉強の末に取得し、2年目には福岡営業所で仲介営業として働き始めました。私にとって福岡は親戚も友人もない、まさに未開の地でした。まずは

繋がりを作るために、学生時代の野球部で培った忍耐力と行動力を武器に、地図を片手に徒歩で担当エリアをくまなく歩き回り、目に見えた不動産業者はとにかくすべて訪問し、関係性の構築に努めました。現在の情報ルートは不動産業者がメインですが、今後は税理士様や金融機関などとも繋がり、より多くの水面下の情報を提供し成約できるトップセールスマンになることが目標。脅威的な数字を叩き出せるよう、これからも頑張ります！

積水ハウス不動産九州・仲介事業部並びに福岡営業所のトップに聞く！

「川口さんってどんな人？」



皆を導く灯台。大黒柱

積水ハウス不動産九州株式会社
仲介事業部 業務役員

嶋津 宏 HIROSHI SHIMAZU

川口さんが福岡営業所に配属された当時の所長として関わっておりました。元々営業に向いている性格ではありませんでしたが、「誰にも負けない行動量」が彼の一番の強み。コネクションがゼロの状態から愚直に繋がりを広げていく姿は周りの営業にとって良い刺激となりました。



変幻自在のリーダーシップ

福岡営業所 所長
緒方 正成 MASANARI OGATA

営業マンとしての嗅覚に優れている川口さん。お客様をはじめ同業他社様やその他取引先などさまざまな方の懐に入って、しっかりと関係性を築いています。もちろん営業チーム内でもムードメーカーとして、先輩や後輩たちを盛り上げてくれる頼りになる存在です。

日々、共に働く福岡営業所のメンバーに聞く！「川口さんってどんな人？」



経験に裏打ちされた確かな仕事

松竹 幹夫 MIKIO MATSUTAKE

賃貸から仲介へのシフト変更は簡単ではありませんが、野球部出身の忍耐力を活かしていち早く宅建を取得するなど諦めない姿勢が彼の持ち味。努力家な一面とお客様からも可愛がられる人柄を活かしてどんどん成長してほしいですね。



お客様のご要望にベストな答えを

谷口 角栄 KAKUEI TANIGUCHI

2月から同じチームで働いており、一緒に案件を担当することが多いのですが、「誰が決定権のあるキーマンなのかを察知する能力」、「アクシデントを防ぐための先回りの行動」など、日々営業マンとしてのポテンシャルを感じています。



細やかな配慮ができる「気配り貴公子」

松浦 正広 MASAHIRO MATSUURA

後輩の私から見た川口さんは、まさに影の努力家というイメージです。常に世の中にアンテナを張り巡らせ、新聞やネットを駆使して情報をくまなくチェック。お客様との商談の時も、会話の引き出しの多さに感心しました。



毎日スクスク成長中の期待のホープ

山田 将大 MASAHIRO YAMADA

川口さんは「営業の成績で必ず名前が上がる人」というイメージ。私は入社したばかりで、まだ1ヶ月ほどの短い付き合いですが「どういう風に行動して、結果を出しているか」など細かくアドバイスをしてくれる頼りになる先輩です。

//////////////////// MONTHLY NEWS //////////////////////

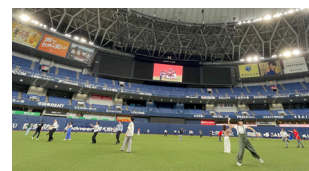
8.24 [木]

**積水ハウス不動産関西株式会社「Yanpees」が
積水ハウス創立 60 周年の野球大会で優勝！**



優勝を掴み取った積水ハウス不動産関西「Yanpees」のメンバー

積水ハウス創立 60 周年を記念して開催された「SEKISUI HOUSE GROUP BASEBALL EVENT」。全国 28 代表チームが参加し、全国ラウンドを勝ち抜いた4チームが京セラドーム大阪で試合を開催。死闘の末、積水ハウス不動産関西の野球チーム「Yanpees」が見事、優勝を飾りました。



決勝トーナメントのほか、観客参加型のレクリエーションも開催



積水ハウス不動産関西株式会社 **澤田 康志** 代表取締役社長

積水ハウスグループ内における中心的存在を目指す積水ハウス不動産関西が、優勝を掴み取ったことはまさに「ド真ん中の存在となるための大きな一歩」となりました。積水ハウス不動産関西はビジネスにおいてもさらなる高みを目指してまいりますので、金融機関様、税理士様、不動産会社様をはじめ、皆様のご期待に沿えるよう今後も尽力してまいります。



積水ハウス不動産グループ