

# SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.25

## 愛媛県松山市で一点集中の特化型営業



愛媛・高知の不動産市場をカバーする積水ハウス不動産中国四国株式会社の西四国営業所。

変革期を迎えた営業所について  
所長とメンバーへインタビュー！

積水ハウス不動産中国四国株式会社  
西四国営業所

所長 **豊田 正朋** Toyota Masatomo

(写真左から2番目)

1987年に積水ハウス株式会社に入社。積水ハウスの愛媛支店で、戸建・シャーメゾンなど各種物件約400棟を担当する。培ったキャリアを活かして2021年11月に積水ハウス不動産中国四国へ転籍し、現在はプレイングマネージャーとして人材育成に努める。

### 「取扱物件の高額化」と「営業の効率化」を目指して 愛媛県松山市で一点集中の特化型営業へシフト

積水ハウス不動産中国四国株式会社の西四国営業所は、私が所長を務める約1年半前までは、愛媛県全域の居住用物件をメインに取り扱いをしていました。当時は戦略が統一されておらず、各営業の個人プレイが主体。マンパワーで市場を切り拓いておりましたが、所長就任後からは、愛媛県内で最も人口が多い松山市中心部にエリア

を絞って、「物件の大型化」や「特定の不動産業者との関係強化」による、一点集中の特化型営業へシフトし局地戦に挑戦。営業効率が向上し、契約金額も3～4倍へ増加しています。現在は更なる成長を目指し、積水ハウス不動産の資金力を活かして「事業用地の仕入れ」に取り組んでいます。居住用物件から事務所、店舗、工場など

の事業用地の仕入れへの転換は営業メンバーにとってチャレンジなことですが、積水ハウス時代に培ったノウハウを伝授してチーム力の強化に努めているところです。各自が能力を高め成長できるように日々工夫しながら全員で取り組んでいます。今後もチームワークで松山の不動産市場を切り拓き、地域の発展に努めてまいります。

#### 積水ハウス不動産中国四国株式会社 西四国営業所のメンバー



1997年入社  
**高尾 亘二**  
Takao Kouji

27年にわたる不動産売買のキャリアを活かして、事業用物件を取り扱っています。まずはお気軽にご相談ください。



2004年入社  
**岸 豊和**  
Kishi Toyokazu

入社以来、松山市で不動産売買を担当して20年が経ちます。営業所の変革期が訪れた今、大型物件の仕入れに注力し、地域の発展に寄与します。



2019年入社  
**齋藤 幸治郎**  
Saitou Koujirou

松山市を中心としながらも、大型の事業用地なら遠方であってもお任せください。バイタリティを武器に、どこへでも駆けつけます！

地域 No.1 の総合不動産会社を目指して

# 高知市近郊の不動産情報を網羅する 西四国営業所 高知オフィス



オフィス長 松木 健 Matsuki Takeshi

広島県出身。1988年に積水ハウス株式会社に入社。愛媛県松山市で住宅営業を経験後、2007年に積和不動産中国（現積水ハウス不動産中国四国）へ転籍。以後、高知エリアを中心に仲介営業に従事。

高知市近郊の居住用物件をカバー。  
24区画の分譲地も開発し、1年で完売！

西四国営業所の高知オフィスでは、積水ハウスグループおよび積水ハウス不動産グループのほか、高知県下の不動産業者様と連携をはかりながら高知市内及び近郊の土地・スムストック<sup>※</sup>・戸建・マンション等のご売却・ご購入をサポートしています。東日本大震災の影響から津波被害を懸念し、沿岸部における不動産の流通が鈍化した時期もありましたが、昨今は徐々に回復。地方都市でありながら住宅購入希望者も増えており、近年は分譲地開発にも着手。津波の心配も少ない高台に24区画の分譲地を作り、約1年で完売するなど成功を納めています。「横のつながりを非常に大切にする」というのが高知の県民性となります。そのため、今後も密な関係性を大切にしていきたいと思っております。



高知オフィスメンバー



営業内務 森岡 沙季 Morioka Saki

高知出身を活かした  
心のこもった対応を。

高知出身の強みを活かしながら、心のこもった親しみやすいコミュニケーションを心がけています。機械的にならず、お客様のご要望を叶えるために精一杯対応させていただきます。

※ スムストックとは、大手ハウスメーカー10社グループで設立した「一般社団法人優良ストック住宅推進協議会」で定めた共通基準を満たした優良な既存住宅のこと



積水ハウス不動産中部株式会社

代表取締役社長

田垣 浩 Tagaki Hiroshi

トップメッセージは  
二次元コードから



President Story 03 前編 ~ 幼少期から積水ハウス時代まで ~

## 育て合う文化を醸成し、持続可能な成長へ

三重県伊勢市出身で、山や海など自然豊かな場所で幼少期を過ごしました。愛情深い両親の下で育ち、学生時代はアルバイトで貯めたお金をバイクへ注ぎ込み、友達とツーリングするなど趣味も大切にしていました。大学では名古屋で初めての1人暮らしをして、建築業や運送業等のアルバイトを経験。自ら稼ぐ大変さを学んだ一方で、将来は「資格や知識をフル活用してダイナミックな仕事をしたい」と考えるようになり、大学3年生の頃に建築及び不動産業界を志望しました。大学4年生の頃には既

に宅地建物取引士の資格を取得し「住宅という大きな取引により人々の生活を豊かにしたい」という大きな夢を胸に、1982年に積水ハウス株式会社に。当時は地価上昇が住宅地へも波及し始めた時代。建物の質が二の次にされがちな時代背景がありましたが、積水ハウスは質も一級品。お陰様で販売実績と共に順調にキャリアを伸ばし、39歳で所長へ。その後、60歳になるまでに名古屋西支店、豊橋支店、名古屋西シャーマゾンの支店長を歴任。2020年、縁あって積水ハウス不動産九州に赴任しました。



積水ハウス不動産グループ