

# SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.35

## 新会社「積水ハウス不動産」が始動！



積水ハウス不動産グループを  
2025年2月1日に再編し、  
新たに誕生した「積水ハウス不動産」。  
代表取締役社長 大高一郎による  
トップメッセージをご紹介します。

積水ハウス不動産株式会社  
代表取締役社長

大高一郎 Ootaka ichiro

### 積水ハウス不動産グループを2025年2月1日に再編 仲介・不動産事業専門の「積水ハウス不動産」が誕生

#### 全国のエリアを幅広くカバーする 「積水ハウス不動産」が誕生

2025年2月1日の積水ハウス不動産グループの再編に伴い、仲介・不動産事業専門の「積水ハウス不動産」が新たにスタートを切りました。当社は「不動産の仲介・仕入・販売」を原点事業とし、積水ハウス不動産が売主となる販売用不動産の強化で、より一層「住まい」に強い不動産会社を目指します。また、「戸建分譲事業」「住居系不動産開発事業」「ソリューション事業」の3つを新たな発展事業として確立することでさらなる事業成長を目指します。

当社が誇る最大の武器は「不動産事業の仕入れ力」にあり、北海道から鹿児島まで全国を5拠点（東日本営業本部・東京営業本部・中部営業本部・関西営業本部・西日



各エリア特性に応じた魅力的な土地の仕入れを強化。各拠点同士がより一層密に連携する体制を整え、お客様へタイムリーに情報を提供。

本営業本部)でカバーできる点です。各事業所のネットワークを活かして、都市部から郊外の土地まで精通。各エリア特性に応じた魅力的な土地の仕入れを強化し、各拠点同士がより一層密に情報共有し、お客様のニーズにタイムリーにお応えしてまいります。

#### 成長のエンジンは 新規事業の「戸建分譲事業」

『地域 NO.1 の「住まい」に強い不

動産会社』を目指す上で、持続的に成長し続けるためのエンジンとして考えているのが、発展事業の1つである「戸建分譲事業」です。まずこれを軌道に乗せることが私のミッションであります。戸建分譲事業の推進においては、積水ハウスグループの積水ハウスノイエ株式会社で、お客様に適したパッケージプランの住宅を提供してきたSEKISUIHOUSE noieブランドの住宅事業を当社が引継ぎ、「子育て」



と「資産価値」をコンセプトに、土地とセットで2025年度中に本格販売を開始いたします。SEKISUIHOUSE noie は仕事や子育てに忙しい20～30代に向けた積水ハウスのセカンドブランドとして、長年培ってきた高品質の施工が強みです。しかしながら、そもそも家を建てたくても、土地をお持ちでないお客様もたくさんいらっしゃることでしょう。そこで発揮されるのが、当社の「不動産事業の仕入れ力」であります。若い世代のご家族に向けて資産が維持・向上するようなエリアを提案し、そこに高品質で環境に優しい家を建てていく。社会の財産になるような長期優良の家を全国に広めていくことが、暮らしの質の向上と良質なストッ

ク社会の形成に貢献できると確信しています。

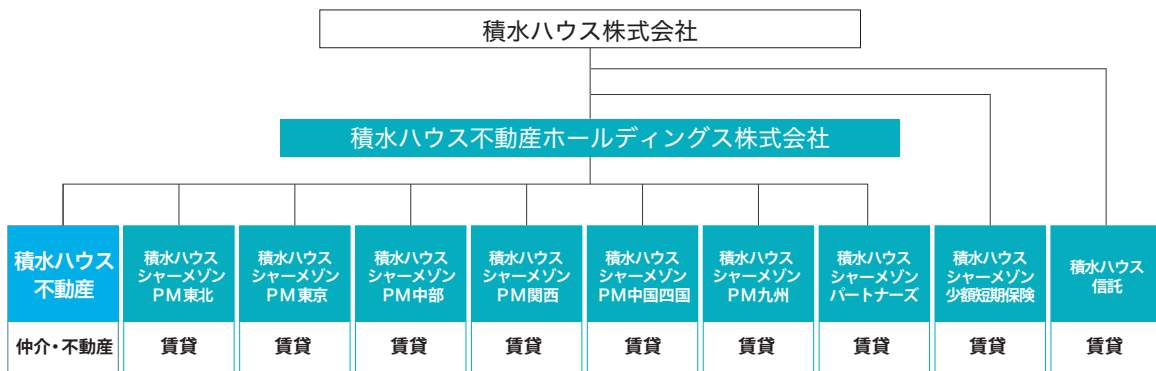
「人財力」を育み、  
バトンを次世代へ継承

積水ハウスの技術力はデータでも裏付けされております。なぜなら1級建築士が多く所属している会社としてスーパーゼネコンを抑えて堂々の1位(2020年時点)に輝いています。日本トップレベルの技術力もさることながら、今回の再編で「仲介・不動産」に特化し、より専門性を強化するために人材育成プランも刷新します。私はこれまで積水ハウス時代を含めて全国各地に10回ほど転勤をして、さまざまな苦勞も経験しましたが、乗り越えられたのはやはり目の前のお客様が喜んでくれる姿

であり、その笑顔を原動力にここまでやってきてこれたと言っても過言ではありません。現場の最前線にいる営業社員にも私が取り組んできた「お客様第一の精神」を受け継ぎ、不動産を買いたい・売りたいお客様にとって一番に思い浮かぶような存在になれるようイズムを継承していきます。また、お客様をはじめ、同業他社様や金融機関様、税理士様などさまざまな専門職との広く繋がりを深め、エリアや国境を超えた需要をボーダレスに掘り起こしていく人財を育て、世界に向けて販売・展開できる積水ハウス不動産を目指していきます。土地に関してお困りごとがございましたら、どのようなことでもまずはお気軽にご相談ください。

NEWS

仲介・不動産事業専門の積水ハウス不動産と  
賃貸事業専門の会社に分かれそれぞれの事業をさらに強化



積水ハウス株式会社の連結子会社である積水ハウス不動産グループ各社は、各事業の専門性強化を目的に2025年2月1日に、仲介・不動産事業専門の「積水ハウス不動産」と賃貸事業専門の「積水ハウスシャームゾンPM」各社に再編いたします。「積水ハウス不動産」が売主となる販売用不動産の強化や戸建分譲事業の推進などでより一層「住まい」に強い不動産会社を目指すなか、販売用不動産の強化においては、より計画的

な人員配置と法人活動の強化等により、買主にとって魅力的な土地仕入れをさらに強化いたします。また積水ハウスグループ各社との連携を強化し、戸建・賃貸住宅事業などにおける土地のニーズをタイムリーに共有することで、販売先のチャンネルをさらに増やします。戸建分譲事業の推進においては、「SEKISUIHOUSE noie」ブランドの住宅事業を引継ぎ、2025年度中に本格販売を開始いたします。

