

SUMU/TIMES

The Press to inform real estate information

No.36

新会社「積水ハウス不動産」とは？



積水ハウス不動産グループを
2025年2月1日に再編し、
新たに誕生した「積水ハウス不動産」。
代表取締役副社長 西川 雅則による
メッセージをご紹介します。

積水ハウス不動産株式会社
代表取締役副社長

西川 雅則 Nishikawa Masanori

原点事業と発展事業の2大事業で 全国のお客様と不動産をつなぐ架け橋に。

不動産の専門性を強化し 原点事業と発展事業を推進！

これまで積水ハウス不動産グループは積水ハウス全グループの売上の約30%を占めており、グループ内で大きな存在感を発揮してまいりました。そこで仲介部門と賃貸部門の専門性を強化させるべく、2025年2月1日、積水ハウス不動産グループは仲介・不動産事業専門の会社と、賃貸事業専門の会社に再編しました。再編とともに新たに誕生した積水ハウス不動産株式会社は、これまで全国に6社あった積水ハウス不動産グループ各社の仲介事業を一社にまとめ、総合不動産会社としてスタートを切りました。

より一層「住まい」に強い不動産会社を目指すなか、主軸となる事業は大きく分けて「原点事業」と「発

原点事業

不動産の仲介・仕入・販売

土地の目利き力で、付加価値の高い優れた土地を日本全国から仕入れ、土地を探しているお客様の各種ニーズに合わせてご提供。

発展事業

① 戸建分譲事業

「SEKISUIHOUSE noie」ブランドの住宅事業を引継ぎ、土地とセットで販売

② 住居系不動産開発事業

住居系の不動産開発を行い、将来はホテル等の非住居系の不動産開発へ

③ ソリューション事業

対法人の専門部署を設け、不動産に関する相談すべてに対応

展事業」の2つに分かれます。原点事業は、これまで積水ハウス不動産グループが強みとしていた「不動産の仲介・仕入・販売」となります。するどい土地の目利き力で、付加価値の高い優れた土地を日本

全国から仕入れ、土地を探しているお客様の各種ニーズに合わせてご提供します。

一方、さらなる事業成長のトリガーとなる発展事業では「戸建分譲事業」「住居系不動産開発事業」「ソ

リノベーション事業」の3事業が軸となります。「戸建分譲事業」の推進においては「SEKISUIHOUSE noie」ブランドの住宅事業を積水ハウス不動産が引継ぎ、2025年度から本格販売を開始します。展開する地域は東名阪の大都市圏から着手し、その後仙台・広島・博多など各地方の主要都市圏へと展開します。「住居系不動産開発事業」では東日本事業開発部と西日本事業開発部を中心に住居系の不動産開発を行い、将来的にはホテル、事務所等の非住居系の開発を目指します。また、ソリノベーション事業では法人に特化した部署を設ける予定です。事業法人に対して工業用地や店舗用地など「売りたい・

買いたい・建てたい」など様々なニーズに合わせて、総合不動産会社としての価値を企業様へ提供します。

全国のお客様と土地をスピーディにマッチング

私たちが考える積水ハウス不動産の強みは「不動産事業の仕入れ力」にあります。北海道から九州まで全国を5拠点（東日本営業本部・東京営業本部・中部営業本部・関西営業本部・西日本営業本部）でカバーし、拠点数は約90カ所。社員数1100名の内、営業が600名。各営業所に在籍する平均10名の社員が一丸となり、地域密着を掲げて、担当地域の情報収集を行います。情報ルートは金融機関



様、税理士様、不動産業者様、さらに積水ハウスグループなど多岐に渡るネットワークを構築。法人個人を問わず、各エリア特性に応じた魅力的な土地を仕入れ、お客様が求める用途に応じた土地を提供できる準備を進めていきます。それと合わせて土地をお探しのお客様も同時にリスト化することで、全国の土地とお客様をスピーディにマッチングさせていきます。

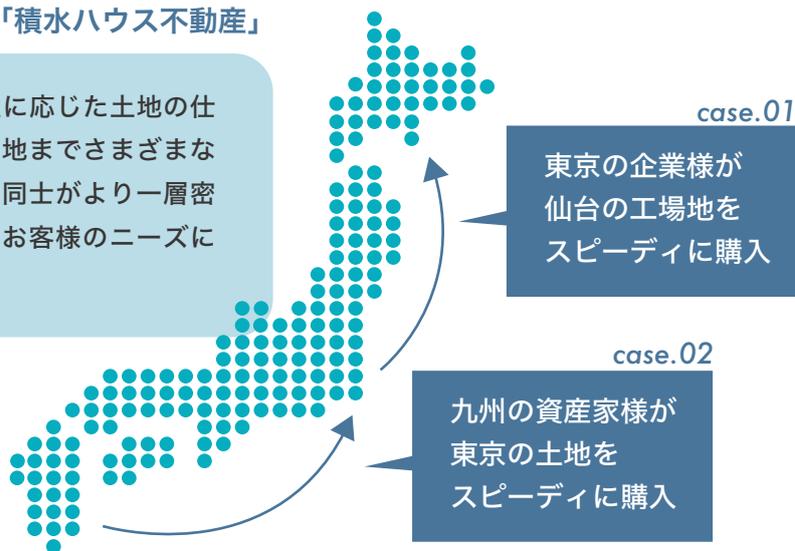
従来の積水ハウス不動産グループでは6社がそれぞれのエリアを担当していましたが、再編によって仲介・不動産事業が1社にまとまったことで、情報交流が今まで以上に活発になります。そのため「九州の資産家様が東京の土地を買う」

「東京の資産家様が仙台の土地を買う」など、今まで以上にタイムリーに全国の土地からお客様のニーズに合った土地をご提供することができます。総合不動産会社として不動産というフィールドでさまざまなビジネ

スの可能性を追求していきます。今後も積水ハウス不動産は土地の大小問わず、個人法人問わず、「売りたい」「買いたい」「建てたい」などさまざまなご要望にお応えし、全国の不動産市場をダイナミックに動かしてまいります。

全国のエリアを幅広くカバーする「積水ハウス不動産」

北海道から九州まで各エリア特性に応じた土地の仕入れを強化。都市部から郊外の土地までさまざまな用途の土地に精通し、全国5拠点同士がより一層密に連携する体制を整えることで、お客様のニーズにタイムリーにお応えします。



積水ハウス不動産株式会社では個人様・法人様問わず、全国に点在する多様な土地をご紹介します。不動産に関してお困りごとがございましたら、どのようなことでもまずはお気軽にご相談ください。



積水ハウス不動産グループ