

## 積水ハウスリフォーム「安心R住宅リフォームプラン」御提案書

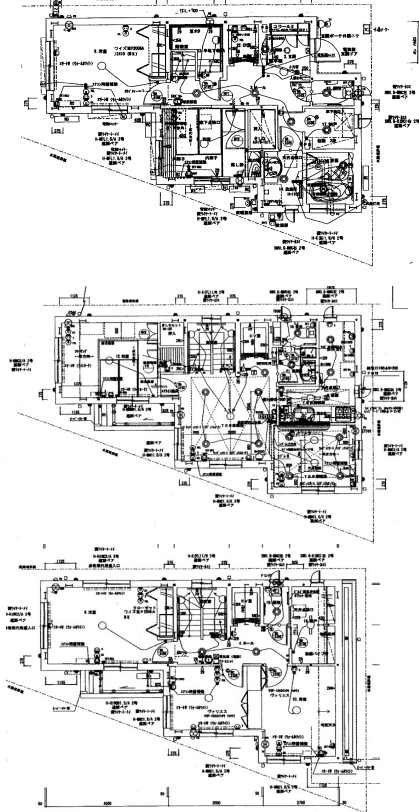
◆住宅リフォーム工事の実施判断基準下記4項目を満たしたリフォーム工事を基準とします。

- 1.該当物件の履歴保持をしていること(新築、アフター、リフォーム履歴)
- 2.該当物件の定期点検を実施していること
- 3.リフォーム工事レベル
  - ①会員各社制定のリフォーム工事基準にて、精度の高いリフォーム工事を実施
  - ②建物をよく理解している自社もしくは自社グループがリフォーム工事を実施
  - ③リフォームの仕様は、リフォーム工事実施時点での会員各社の新築並みレベル
- 4.リフォーム工事の実施内容は右表の記載内容とする

◆報告番号 A0022002001

◆現行間取り図

(葛飾区金町2丁目-2-22)



◆リフォーム工事総額(税別) 約1,700万円

◆リフォーム工事後のイメージ



### 積水ハウスイーフーム東日本株式会社

東京営業所

担当 梅澤 正樹

〒164-0012

中野区本町2-2-2 YSビル2階

TEL 03-5352-3815

FAX 03-5352-3820

※本見積りは現地調査を元に作成したものです。  
※建物仕様により施工できない場合や費用が追加になる場合がございます。  
※商品変更により仕様が変わる場合がございます。

純正リフォームだから  
お届けできる3つの安心

1 お客様の住まいを  
知り尽くした、安心、  
安全、快適な  
リフォーム

2 実験や評価検証に  
基づいた確かな  
オリジナルリフォーム

3 継続性を大切に  
した保証とアフター  
サービス体制

SEKISUI HOUSE

### ■メンテナンスリフォーム

| 対象                                  | 部位    | 仕様                              | 経過<br>年数<br>(年) | 数量     | 目安<br>金額 | リフォーム時期目安 |           |     |     |         |     |           |     |     |     |
|-------------------------------------|-------|---------------------------------|-----------------|--------|----------|-----------|-----------|-----|-----|---------|-----|-----------|-----|-----|-----|
|                                     |       |                                 |                 |        |          | 5年        | 10年       | 15年 | 20年 | 25年     | 30年 | 35年       | 40年 | 45年 | 50年 |
| <input type="checkbox"/>            | 構造体   | 基礎・梁構体(柱・梁)                     |                 |        |          | 経年変化確認    |           |     |     |         |     |           |     |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |       | 防蟻処理                            | 20              | 50.33㎡ | 13万円     |           | 再施工       | 再施工 | 再施工 | 再施工     | 再施工 | 再施工       | 再施工 | 再施工 | 再施工 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 屋根    | 防水層<br>(シート防水、FRP)              | 20              | 1式     | 320万円    |           | 重ね貼り      |     |     | 葺替え     |     |           |     |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |       | スレート瓦                           |                 |        |          |           | 塗装        |     |     | 葺替え     |     |           | 塗装  |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 銅板屋根                            |                 |        |          |           | 塗装        |     |     | 葺替え     |     |           | 塗装  |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 化粧カバー、軒天、<br>軒樋等                |                 |        |          |           | 塗装        |     |     | 塗装・交換   |     |           | 塗装  |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 外壁    | 塗装仕上げ                           | 20              | 1式     | 160万円    |           | 塗装        |     |     | 塗装・張替   |     |           | 塗装  |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | タイル仕上げ                          |                 |        |          |           |           |     |     | タイル洗浄   |     |           |     |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |       | 目地シーリング                         | 20              | 1式     | 300万円    |           |           |     |     | 打替え     |     |           |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 付属品<br>(化粧カバー、縦樋等)              |                 |        |          |           | 塗装        |     |     | 塗装・交換   |     |           | 塗装  |     |     |
| <input type="checkbox"/>            | バルコニー | 防水層<br>(シート防水、FRP)              |                 |        |          |           | 増貼り       |     |     | 葺替え     |     |           | 増貼り |     |     |
| <input type="checkbox"/>            | 外部建具  | 玄関、勝手口ドア                        |                 |        |          |           | 補修・消耗部品交換 |     |     | 本体交換    |     | 補修・消耗部品交換 |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | サッシ                             |                 |        |          |           | 補修・消耗部品交換 |     |     | 本体交換    |     | 補修・消耗部品交換 |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 網戸                              |                 |        |          |           | 補修・消耗部品交換 |     |     | 本体交換    |     | 補修・消耗部品交換 |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | シャッター                           |                 |        |          |           | 補修・消耗部品交換 |     |     | 本体交換    |     | 補修・消耗部品交換 |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            | 室内    | 内装仕工程(クロス、<br>フローリング、畳、<br>天井等) |                 |        |          |           |           |     |     | 部分補修張替え |     |           |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 内部建具                            |                 |        |          |           | 補修・消耗部品交換 |     |     | 本体交換    |     | 補修・消耗部品交換 |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            | 本体設備  | 給水・給湯管                          |                 |        |          |           | 補修        |     |     | 補修・交換   |     | 補修        |     |     |     |
| <input checked="" type="checkbox"/> |       | 排水管                             | 20              | 1式     | 10万円     |           | 高圧洗浄      |     |     | 高圧洗浄・交換 |     | 高圧洗浄      |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 太陽光発電システム                       |                 |        |          |           | 周辺機器交換    |     |     | 本体交換    |     | 周辺機器交換    |     |     |     |
| <input type="checkbox"/>            |       | 床暖房                             |                 |        |          |           | 部品交換      |     |     | 本体交換    |     | 部品交換      |     |     |     |

### ■住宅設備リフォーム

| 対象                                  | 部位   | 仕様              | 経過<br>年数 | 数量 | 目安金額  | リフォーム時期目安 |               |      |                | 御提案仕様 |
|-------------------------------------|------|-----------------|----------|----|-------|-----------|---------------|------|----------------|-------|
|                                     |      |                 |          |    |       | 5年        | 10年           | 15年  | 20年            |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | キッチン | 本体              | 20       | 1式 | 250万円 |           | 交換            |      | 本体交換           |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | レンジフード          |          |    |       |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | ガス・IHコンロ        |          |    |       |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | (特)ビルトイン式       |          |    |       |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 洗面   | 洗面台             | 20       | 2台 | 80万円  |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 浴室   | バスユニット本体        | 20       | 1式 | 150万円 |           | シーリング<br>打ち替え |      | バスユニット<br>本体交換 |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | 換気扇             |          |    |       |           | 部品交換          |      | バスユニット<br>本体交換 |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | (特)浴室用電気<br>乾燥機 |          |    |       |           | 部品交換          |      | バスユニット<br>本体交換 |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | トイレ  | 便器・タンク          | 20       | 3台 | 90万円  |           |               |      | 本体交換           |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | 温水洗浄便座          |          |    |       |           | 部品交換          |      | 本体交換           |       |
| <input type="checkbox"/>            | 給水器具 | 混合水栓            |          |    |       |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 給湯器  | ガス給湯器           | 20       | 1台 | 25万円  |           | 本体交換          |      | 本体交換           |       |
| <input type="checkbox"/>            | 設備機器 | 蓄電池             |          |    |       |           | 部品交換          | 本体交換 |                |       |
| <input type="checkbox"/>            |      | HEMS            |          |    |       |           | 交換            |      | 交換             |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> |      | ホームエレベーター       | 20       | 1台 | 250万円 |           |               |      | 本体交換           |       |