

積水ハウスのリフォーム「安心R住宅のリフォームプラン」御提案書

◆報告番号

◆リフォーム工事総額(税別)

120～180万円

◆住宅リフォーム工事の実施判断基準 下記4項目を満たしたリフォーム工事を基準とします。

1.リフォーム工事等は、別表に定める住宅本体及び住宅設備の部位及び仕様に応じて、メンテナンスチェック基準又はリフォーム時期目安に該当する場合に行うものとする。なお、建築後極めて短い建築後5年以下の物件についてはこの限りでない。

2.なお、リフォーム工事レベルは以下の通り。

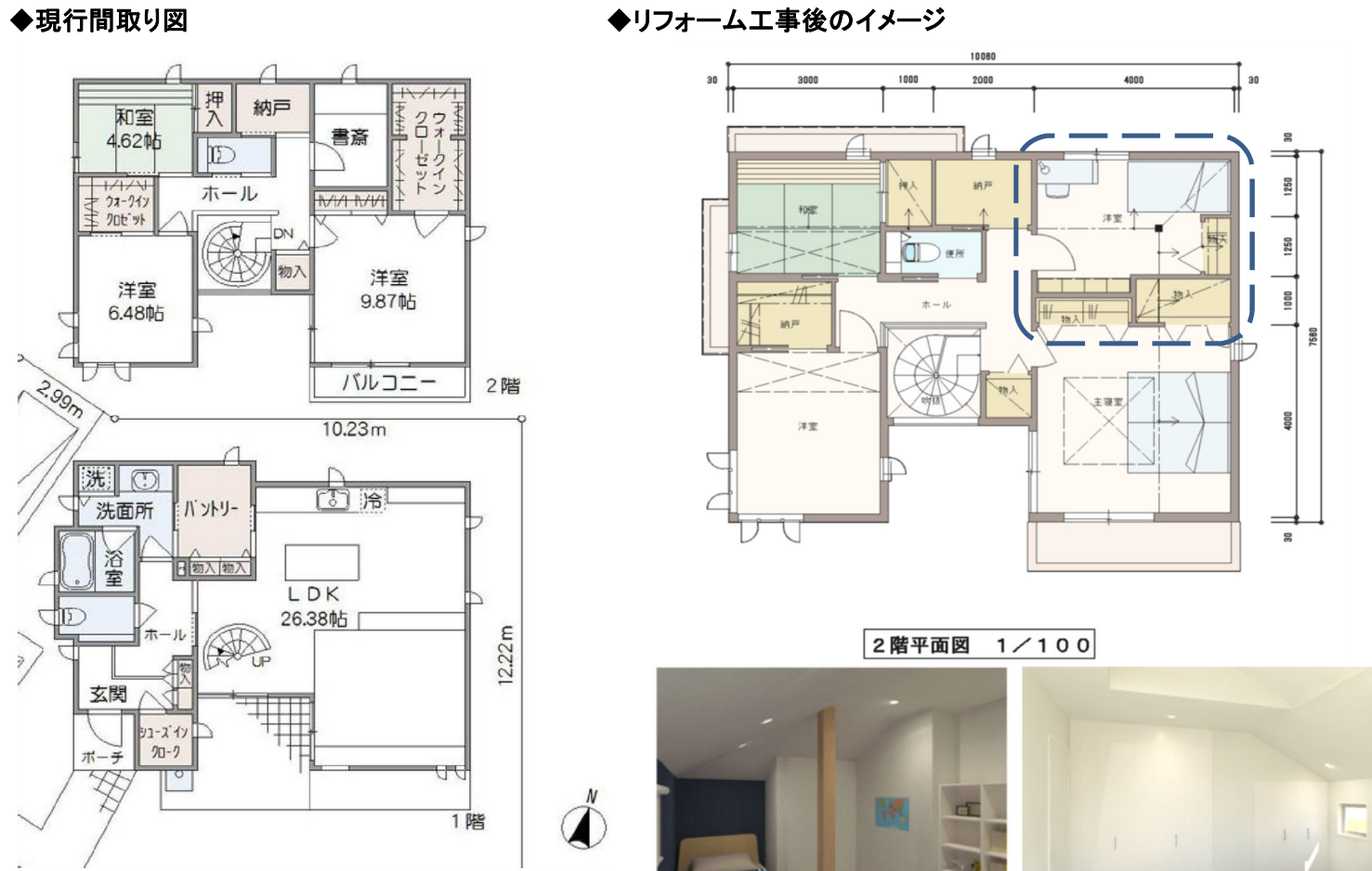
①会員各社制定のリフォーム施工基準にて、精度の高いリフォーム工事を実施

②建物をよく理解している自社もしくは自社グループがリフォーム工事を実施

③リフォームの仕様は、住宅の規模等を勘案したものであり、かつ現況と同等以上の仕様であること

3.住宅リフォーム工事の実施判断基準の対象となる物件は履歴保持(新築、アフターリフォーム履歴)していることが必要である。

4.住宅リフォーム工事の実施判断基準の対象となる物件は定期点検を実施していることが必要である。



積水ハウスのリフォーム東日本株式会社

東京西営業所

担当 曾根 典子

〒206-0035
東京都多摩市唐木田1-53-9
唐木田センタービル3A

TEL 042-311-0081
FAX 042-376-8771

【オプション】

①2階WICを洋室に改装

1式 約150万円

②

箇所 万円

③

箇所 万円

④

箇所 万円

⑤

箇所 万円

※詳細については、現地調査の上、改めてお見積りになります。

※商品変更により仕様が変わる場合がございます。

純正リフォームだから
お届けできる3つの安心

1
お客様の住まいを
知り尽くした、安
心、安全、快適な
リフォーム

2
実験や評価検証に
基づいた確かな
オリジナルリフォーム

3
継続性を大切に
した保証とアフター
サービス体制

SEKISUI HOUSE

■メンテナンスリフォーム

対象	部位	仕様	経過 年数 (年)	数量	目安 金額	リフォーム時期目安									
						5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
☐	構造体	基礎・架構体(柱・梁)				経年変化確認									
☐		防蟻処理					再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工	再施工
☐	屋根	粘土瓦								葺替え					
☐		スレート瓦					塗装			葺替え			塗装		
☐		銅板屋根					塗装			葺替え			塗装		
☐		化粧カバー、軒天、軒樋等					塗装			塗装・交換			塗装		
☐	外壁	塗装仕上げ					塗装			塗装・張替			塗装		
☐		タイル仕上げ					タイル洗浄								
☐		目地シーリング					打替え								
☐		付属品 (化粧カバー、縦樋等)					塗装			塗装・交換			塗装		
☐	バルコニー	防水層 (シート防水、FRP)					増貼り			葺替え			増貼り		
☐	外部建具	玄関、勝手口ドア					補修・消耗部品交換			本体交換		補修・消耗部品交換			
☐		サッシ					補修・消耗部品交換			本体交換		補修・消耗部品交換			
☐		網戸					補修・消耗部品交換			本体交換		補修・消耗部品交換			
☐		シャッター					補修・消耗部品交換			本体交換		補修・消耗部品交換			
☐	室内	内装仕上材(クロス、フローリング、畳、)					部分補修張替え								
☐		内部建具					補修・消耗部品交換			本体交換		補修・消耗部品交換			
☐	本体設備	給水・給湯管					補修			補修・交換			補修		
☐		排水管					高圧洗浄			高圧洗浄・交換			高圧洗浄		
☐		太陽光発電システム					周辺機器交換			本体交換			周辺機器交換		
☐		床暖房					部品交換			本体交換			部品交換		

■住宅設備リフォーム

対象	部位	仕様	経過 年数	数量	目安金額	リフォーム時期目安				御提案仕様
						5年	10年	15年	20年	
☐	キッチン	本体					交換		本体交換	
☐		レンジフード					交換		交換	
☐		ガス・IHコンロ					交換		交換	
☐		(特)ビルトイン式					交換		交換	
☐	洗面	洗面台					交換		交換	
☐	浴室	バスユニット本体					シーリング 打ち替え		バスユニット 本体交換	
☐		換気扇					部品交換		バスユニット 本体交換	
☐		(特)浴室用電気 乾燥機					部品交換		バスユニット 本体交換	
☐	トイレ	便器・タンク							本体交換	
☐		温水洗浄便座					部品交換		本体交換	
☐	給水器具	混合水栓					交換		交換	
☐	給湯器	ガス給湯器、石油給湯器、 エコキュート、エネファーム					本体交換		本体交換	
☐	設備機器	蓄電池					部品交換	本体交換		
☐		HEMS					交換		交換	
☐		ホームエレベーター							本体交換	