

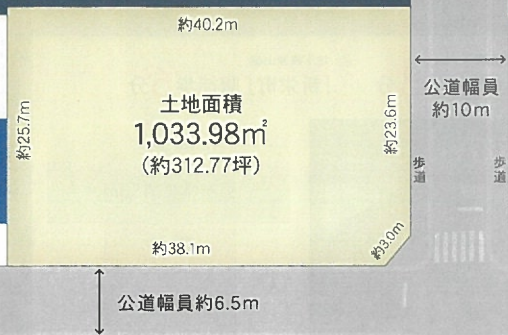
1 北区 喜惣治

土地面積 約312坪

東海交通事業城北線  
「比良」駅徒歩11分

南東角地 整形地

販売価格  
16,000万円



●所在地/名古屋市北区喜惣治一丁目●交通/東海交通事業城北線「比良」駅徒歩11分●土地面積/公簿1,033.98m<sup>2</sup>(約312.77坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●雑種地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令上の制限/準防火地域・20m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・特定都市河川浸水被害対策法・航空法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/東側幅員約10m公道・南側幅員約6.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/開発行為を行う場合は、開発許可(名古屋市長の許可)を要す。・特定行政庁の指定する角地のため、建ぺい率が10%緩和されます。・角地のため、隅切り部分約3.0m接道しています。●取引態様/売主

2 千種区 菊坂町

土地面積 約330坪

地下鉄東山線  
「池下」駅徒歩5分 「覚王山」駅徒歩5分

北西角地 両面道路



土地面積  
1,091.17m<sup>2</sup>  
(約330.07坪)

販売価格  
87,000万円

●所在地/名古屋市千種区菊坂町一丁目●交通/地下鉄東山線「池下」駅徒歩5分・地下鉄東山線「覚王山」駅徒歩5分●土地面積/1,091.17m<sup>2</sup>(約330.07坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令上の制限/準防火地域・31m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・特定都市河川浸水被害対策法・航空法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/南東側幅員約5.4m公道・北側幅員約2.7m公道・西側幅員約4.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/開発行為を行う場合は、開発許可(名古屋市長の許可)を要す。・北側前面道路にH網が埋設されています。・セットバック(面積約24.84m<sup>2</sup>)を要す。・角地のため、隅切り部分が接道しています。・司法書士売主指定●取引態様/売主

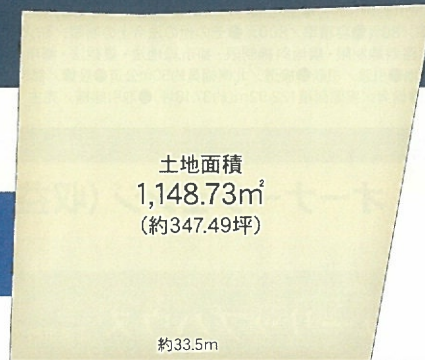
3 熱田区 六番

土地面積 約347坪

地下鉄名港線  
「六番町」駅徒歩3分

南側道路 間口約33.5m

販売価格  
42,000万円



●所在地/名古屋市熱田区六番一丁目●交通/地下鉄名港線「六番町」駅徒歩3分●土地面積/公簿1,148.73m<sup>2</sup>(約347.49坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令上の制限/準防火地域・31m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法・津波災害警戒区域●現況/古家有(解体渡し)●引渡/相談●接道/南側幅員約7.2m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/東側隣地より一部越境有(覚書有)・開発行為を行う場合は、開発許可(名古屋市長の許可)を要す。●取引態様/売主

4 瑞穂区 彌富町字月見ヶ岡

土地面積 約214坪

山手グリーンロード沿い



地下鉄名城線  
「総合リハビリセンター」駅徒歩2分



公道幅員約12.7m

歩道

約31.7m

土地面積  
710m<sup>2</sup>  
(約214.77坪)

販売価格 37,300万円

●所在地/名古屋市瑞穂区彌富町字月見ヶ岡●交通/地下鉄名城線「総合リハビリセンター」駅徒歩2分●土地面積/公簿710m<sup>2</sup>(約214.77坪)●土地権利/所有権●地目/山林●用途地域/近隣商業地域(A)・第一種低層住居専用地域(B)●建ぺい率/80%(A)・30%(B)●容積率/200%(A)・100%(B)●その他の法令上の制限/準防火地域・絶対高31m高度地区(A)・10m高度地区(B)・道路斜線制限・隣地斜線制限(A)・日影制限・第一種風致地区・建物高さ制限最高10m以下(B)・北側斜線制限(B)・外壁後退有1.5m(B)・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法・宅地造成及び特定盛土等規制法●現況/更地●引渡/相談●接道/北西側幅員約21.8m公道・北東側幅員約12.7m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/開発行為を行う場合は、開発許可(名古屋市長の許可)を要す。・(A)北西側前面道路の南東側道路境界線から南東方向へ30mまでの部分「近隣商業地域」、(B):(A)以外の30mを超える部分「第一種低層住居専用地域」・敷地が2つ以上の用途地域にわたる場合、建物用途は、敷地の過半を占める地域の制限を受けます。・建ぺい率と容積率は、敷地が複数の用途地域にまたがる為、各地域の面積により、加重平均されます。・高さ制限は、建物の部分が属する用途地域の規定が、建物の部分毎に適用されます。・都市ガス、公営水道、公共下水の敷地内への引込はありません。別途引込費用が必要です。(買主様負担)●取引態様/売主

※広告制作日/令和6年4月8日 ※広告有効期限/令和6年5月7日 ※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。※万が一、売却済の際は、ご容赦下さい。 愛 (87)

商業用・事業用地 買取り強化中

規模の大小問いません

建物付きでも構いません

弊社が直接買取りいたします

※弊社の規定により買取りできない場合もございます。

2023年2月～2024年1月末まで

1年間の土地買取実績 640 区画

※積水ハウス不動産中級(株)全営業所にての買取実績

スマートフォン(QRコード)から

無料相談 無料査定



積水ハウス不動産中部株式会社 コンサルティング第一営業所

国土交通大臣免許(11)第2961号 (公社)愛知県宅建物取引業協会会員  
東海不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員  
〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目18番1号 ナディアパークビジネスセンタービル19階  
TEL.052-228-2750 FAX.052-228-2751

お問い合わせは

0120-08-2105

営業時間 10:00～17:00(土・日曜日・祝日定休)

定休日のご連絡は担当:大井(おおい)まで  
携帯番号:080-4324-3065

個人情報保護方針:弊社でお預かりするお客様の個人情報は、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等にグループ会社とともに利用させて頂くこととなります。詳細は、「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuihouse-f-chubu.co.jp/)において公表し、また、弊社各事業所においても書面を常備しております。