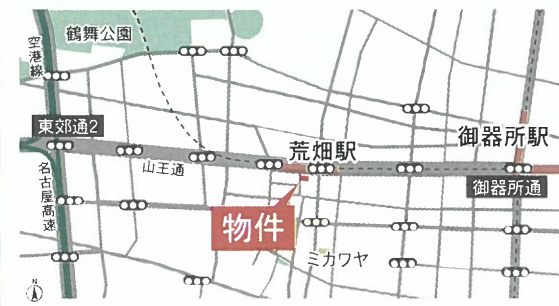


昭和区 御器所

広告初掲載

販売価格 **11,800万円**



地下鉄鶴舞線
「荒畑」駅徒歩**1分**

名古屋市営バス「荒畑」停徒歩**1分**

地下鉄鶴舞線「荒畑」駅3番出入口、
名古屋市営バス「荒畑」停徒歩1分の立地



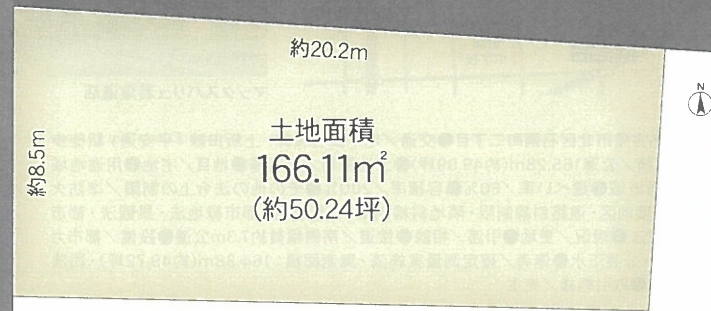
地下鉄鶴舞線「荒畑」駅

名古屋市営バス
「荒畑」停

地下鉄鶴舞線
「荒畑」駅
3番出入口

山王通

公道幅員約50m



山王通沿い
北西角地

公道幅員約5.9m

●所在地/名古屋市昭和区御器所三丁目●交通/地下鉄鶴舞線「荒畑」駅徒歩1分●土地面積/公簿166.11㎡(約50.24坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●その他の法令上の制限/準防火地域・絶対高45m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/北側幅員約50m公道・西側幅員約5.9m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/確定測量実施済・司法書士売主指定・隣地から一部越境有(覚書有)●取引態様/売主

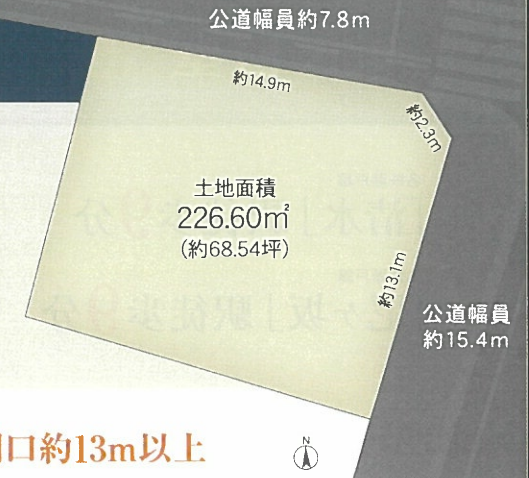
千種区 今池

販売価格 **13,950万円**



地下鉄桜通線、東山線
「今池」駅徒歩**7分**

地下鉄東山線
「池下」駅徒歩**8分**



北東角地 各間口約13m以上

●所在地/名古屋市千種区今池五丁目●交通/地下鉄桜通線、東山線「今池」駅徒歩7分●土地面積/公簿226.60㎡(約68.54坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●その他の法令上の制限/準防火地域・絶対高45m高度地区・駐車場整備地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/北側幅員約7.8m公道・東側幅員約15.4m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/特定行政庁の指定する角地のため、建ぺい率が10%緩和されます。・確定測量実施済・角敷地のため、隅切り部分(約2.3m)が接道しています。●取引態様/売主



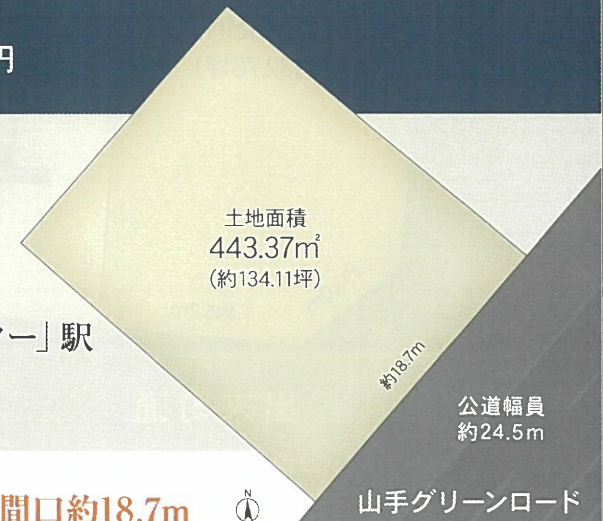
瑞穂区 八勝通

販売価格 **22,000万円**



地下鉄名城線
「瑞穂運動場東」駅
徒歩**5分**

地下鉄名城線
「総合リハビリセンター」駅
徒歩**6分**



土地面積約134坪 間口約18.7m

●所在地/名古屋市瑞穂区八勝通二丁目●交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅徒歩5分●土地面積/公簿443.37㎡(約134.11坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●その他の法令上の制限/準防火地域・絶対高31m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法・宅地造成及び特定盛土等規制法●現況/更地●引渡/相談●接道/南東側幅員約24.5m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引態様/売主



※広告制作日/令和6年7月8日 ※広告有効期限/令和6年8月7日 ※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。※万が一、売却済の際は、ご容赦下さい。 愛 (87)



積水ハウス不動産中部株式会社 コンサルティング第一営業所

お問い合わせは

0120-08-2105

営業時間 10:00 ~ 17:00 (土・日曜日・祝日定休)

定休日のご連絡は担当: 大井(おおい)まで
携帯番号: 080-4324-3065