

東区白壁

広告初掲載

販売価格 **9,800万円**

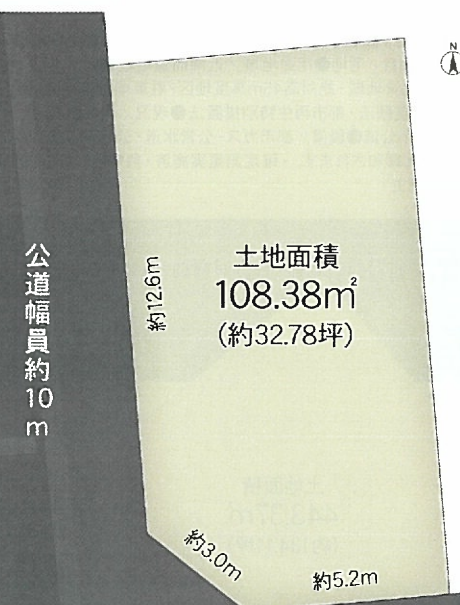
名鉄瀬戸線
「清水」駅徒歩**9分**

名鉄瀬戸線
「尼ヶ坂」駅徒歩**9分**

出来町通沿い 南東角地



商業地域 建ぺい率/80% 容積率/400%



出来町通

公道幅員約29.9m



名鉄瀬戸線「清水」駅



名鉄瀬戸線「尼ヶ坂」駅

●所在地/名古屋市東区白壁三丁目●交通/名鉄瀬戸線「清水」駅徒歩9分●土地面積/公簿108.38㎡(約32.78坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●その他の法令上の制限/防火地域・準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/南側幅員約29.9m公道・西側幅員約10m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/確定測量実施済・実測面積:108.43㎡(約32.80坪)●角敷地のため、隅切り部分(約3.0m)接道しています。●南側前面道路北側境界線から北側11mまでの部分「防火地域」、左記以外11mを超える部分「準防火地域」。建築物が複数の地域、区域にわたる場合、防火上の制限がもっとも厳しい地域の規制が適用されます。但し、制限の緩やかな地域に属する部分に防火壁を設ける場合は、その区画された防火壁外の部分には厳しい地域の規制は適用されません。(建築基準法第65条)●取引態様/売主

北区石園町

広告初掲載

販売価格 **5,980万円**



地下鉄名城線、上飯田線
「平安通」駅徒歩**5分**

地下鉄名城線
「志賀本通」駅徒歩**6分**

南側道路 間口約9.0m・整形地



地下鉄名城線、上飯田線「平安通」駅



マックスバリュ若葉通店

●所在地/名古屋市北区石園町二丁目●交通/地下鉄名城線、上飯田線「平安通」駅徒歩5分●土地面積/公簿165.28㎡(約49.99坪)●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他の法令上の制限/準防火地域・31m高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影制限・都市緑地法・景観法・都市再生特別措置法●現況/更地●引渡/相談●接道/南側幅員約7.3m公道●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●備考/確定測量実施済・実測面積:164.38㎡(約49.72坪)●司法書士売主指定●取引態様/売主

土地面積
165.28㎡
(約49.99坪)

約9.0m

公道幅員約7.3m

商業用・事業用地 買取り強化中

規模の大小問いません

建物付きでも構いません

弊社が直接買取りいたします

※弊社の規定により買取りできない場合もございます。

2023年2月～2024年1月末まで

1年間の土地買取実績 640 区画

※積水ハウス不動産中部(株)全営業所にての買取実績

スマートフォン(QRコード)から

無料相談

無料査定



※広告制作日/令和6年7月8日 ※広告有効期限/令和6年8月7日 ※ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。※万が一、売却済の際は、ご容赦下さい。愛(87)



積水ハウス不動産中部株式会社 コンサルティング第一営業所

国土交通大臣免許(11)第2961号(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
東海不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員
〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目18番1号 ナディアパークビジネスセンタービル19階
TEL.052-228-2750 FAX.052-228-2751

お問い合わせは

0120-08-2105

営業時間 10:00～17:00(土・日曜日・祝日定休)

定休日のご連絡は担当:大井(おおい)まで
携帯番号:080-4324-3065

個人情報保護方針:弊社でお預かりするお客様の個人情報は、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等にグループ会社各社とともに利用させて頂くこととなります。詳細は、「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuihouse-fnchubu.co.jp/)において公表し、また、弊社各事業所においても書面を常備しております。