

★平成18年築 積水ハウス施工物件

★リビングダイニング床暖房有



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認をお願いいたします。



オープンルーム開催!

9/29 (日)

12:00~16:00

当日ご都合がつかないお客様も別日にご案内致しますのでどうぞお気軽にご連絡下さい♪



- ★室内大変綺麗にお使いです
- ★敷地面積約62.71坪の整地です
- ★リビングイン階段
- ★カップボード備付
- ★全居室6帖以上
- ★浴室乾燥暖房機、追焚機能有
- ★トイレ2箇所

担当
中瀬、岩崎

080-9929-3288

担当者直通電話 お気軽にどうぞ!



●「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみで使用が許諾されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。●建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を約4割として償却期間を15年各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

《周辺環境》

- ハローデイ宗像店 徒歩9分(約680m)
- サニー森林都市店 徒歩10分(約750m)
- ドラッグ新生堂宗像店 徒歩10分(約800m)
- ローソン宗像曲店 徒歩2分(約160m)
- 蜂須賀病院 徒歩13分(約1,000m)
- ショッピングモールスター 徒歩10分(約750m)

- 所在地:宗像市自由ヶ丘六丁目 31 番 5
- 交通:西鉄バス「森林都市」停 徒歩8分(約600m)
- 築年月:平成18年3月
- 土地面積:207.33㎡(約62.71坪)
- 建物面積:延べ122.01㎡(約36.90坪)
- 間取り:4LDK+S(WIC)
- 公共設備:集中プロパン、公共下水、公営水道
- 用途地域:第一種低層住居専用地域
- 都市計画:市街化区域
- 建ぺい率:50%
- 容積率:80%
- 他の制限:建基法第22条指定、建物高さ制限最高10m以下、私道負担:なし道路斜線制限、北側斜線制限、日影制限、外壁後退有
- 権利:所有権
- 国土法:不要
- 現況:空
- 引渡し:即日
- 小学校:自由ヶ丘小学校
- 中学校:自由ヶ丘中学校
- 接道状況:公道 北約6m・南約10m
- 取引態様:仲介



【広告期限】令和元年10月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。

※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。

※掲載物件の取引態様は全て仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣(11)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

※概要は令和元年9月12日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。