

既存住宅

糟屋郡宇美町ひばりが丘三丁目

販売価格/

2,280 万円

建物価格/1,180 万円

土地価格/1,100 万円

3LDK+S (WIC)

積水ハウス株式会社 施工



◆スムストックの3つの原則

- ①住宅履歴データベースの保有②50年以上のメンテナンスプログラム
- ③新耐震基準レベルの耐震性の保持

◆スムストックを支える3つの手法

- ①スムストック住宅販売士が査定から販売までを行う②スムストック査定方式で査定する③建物価格と土地価格を分けて表示する

◆もしもの時も安心！スムストック専用瑕疵保険付保可能。
お引き渡し後の万が一のトラブルを瑕疵保険でサポートします。
保険対象

- ・構造耐力上主要な部分が基本的な耐力性能を満たさない場合
- ・雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさない場合
- ・給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさない場合



積水ハウス施工のスムストック!!

- ★3LDKから4LDKへ変更可能
- ★LDK約20.6帖＋和室約4.5帖
- ★2階からの眺望良好。夜景も綺麗です。
- ★約3.6帖のウォークインクローゼット有
- ★駐車場3台分(内1台分カーポート有)
- ★西鉄バス「ひばりが丘西口」停徒歩4分(約270m)。
天神行、博多駅行バスも発着し通勤、通学に便利です。

●所在地：糟屋郡宇美町ひばりが丘三丁目 11 番 2 号（住居表示）735 番地 6（地番）
●交通：西鉄バス「ひばりが丘西口」停徒歩 4 分（約 270m）●土地面積：公簿 205.77m²（約 62.24 坪）●私道負担：無し ●建物面積：122.31m²（約 36.99 坪）●間取り：3LDK+S (W I C) ●築年月：平成 12 年 1 月 ●現況：空 ●構造/階建：軽量鉄骨造セメント瓦葺 2 階建 ●駐車場：有（3 台分）●公共設備 ガス：個別プロパンガス、飲用水：公営水道、汚水・雑排水：公共下水 ●地目：宅地 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率：40%/60% ●都市計画：市街化区域 ●接道状況：公道(南東側)幅員約 7.5m 接面約 11.8m, ●土地権利：所有権 ●引渡時期：即日 ●取引態様：仲介



<担当>
中瀬(ナセ)

080-1546-0578

担当者直通電話番号です。お気軽にどうぞ！

※概要は 2019 年 11 月 29 日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。 【広告期限】2019 年 12 月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は全て仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣（11）第 002880 号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟



積和不動産九州株式会社

福岡東仲介営業所

TEL

092-682-8722

FAX

092-682-8733

〒813-0017 福岡県福岡市東区香椎照葉 1 丁目 3 番 1 1 号（照葉パビリオン建物内）

[営業時間]9:00～18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日

糟屋郡新宮町下府七丁目 3LDK+S 価格 4,480 万円

SumStock 積水ハウス株式会社施工 建物価格：1,980万円 土地価格：2,500万円

積水ハウスリフォーム西日本(株)による大規模リノベーション済物件



★平成31年1月リノベーション完了★
【外部】外壁・基礎塗装、サッシ新設、床下断熱工事、防蟻工事 等
【内部】クロス（一部アクセント）・フローリング全面張替え 等
（その他リノベーションの詳細は当社のホームページ「スムサイト」をご参照ください）

●所在：福岡県糟屋郡新宮町下府七丁目 4 番 11 号（住居表示）
●交通：西鉄貝塚線「西鉄新宮」駅 徒歩 4 分（約 300m）●土地面積：352.38 ㎡（約 106.59 坪）
●地目：宅地 ●建物面積：111.45 ㎡（約 33.71 坪） ●間取り：3LDK+S（W I C） ●築年月：昭和 57 年 11 月築 ●建物構造/階建：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 ●駐車場：3 台分 ●公共設備：集中プロパン、公営水道、公共下水 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率：40%/60% ●接道状況：公道 南東側幅員約 5m・接面約 17.1m ●私道負担：無 ●国土法届出：不要 ●建物現況：空 ●引渡時期：即日 ●取引態様：仲介

糟屋郡新宮町湊坂四丁目 3LDK+S 価格 3,200 万円

SumStock 積水ハウス株式会社施工 建物価格：1,270万円 土地価格：1,930万円

坪庭があるお家♪駐車場並列2台分
春にはお庭から桜が見えます



■リフォーム履歴有
・平成26年5月 クロス張替
LEDライト設置（リビング・2階主寝室）
・平成28年4月 外壁塗装
・平成31年2月 給湯器取替

●所在：福岡県糟屋郡新宮町湊坂四丁目 6 番 5 号（住居表示）
●交通：西日本鉄道貝塚線「三苦」駅 徒歩 15 分（約 1,160m）●土地面積：259.69 ㎡（約 78.55 坪）
●地目：宅地 ●建物面積：153.76 ㎡（約 46.51 坪） ●間取り：3LDK+S（W I C） ●築年月：平成 6 年 12 月 ●建物構造/階建：軽量鉄骨造セメント瓦葺 2 階建 ●駐車場：2 台分 ●公共設備：公営水道、公共下水、都市ガス ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率：40%/60% ●接道状況：公道 北東側幅員約 6.0m・接面約 14.0m ●私道負担：無 ●国土法届出：不要 ●建物現況：空 ●引渡時期：相談 ●取引態様：仲介

糟屋郡新宮町湊坂一丁目 4LDK 価格 2,880 万円

SumStock 積水ハウス株式会社施工 建物価格：840万円 土地価格：2,040万円

★西鉄貝塚線「西鉄新宮」駅徒歩12分、鹿児島本線「福工大前」駅徒歩16分
★北西角地 眺望良好！



【リフォーム履歴】
平成21年5月 浴室換気扇、脱衣所空調
LDK+和室床暖房設置
平成21年8月 屋根裏断熱工事 ペアガラス交換
平成25年10月 ガーデニング工事
平成26年5月 外壁塗装・屋根塗装工事
平成29年2月 防蟻工事
令和元年6月 エネファーム取付工事
令和元年9月 浴室ユニットバス新調工事

●所在：福岡県糟屋郡新宮町湊坂一丁目（住居表示） ●交通：西日本鉄道貝塚線「西鉄新宮」駅 徒歩 12 分（約 950m） ●土地面積：198.34 ㎡（約 59.99 坪） ●地目：宅地 ●建物面積：118.54 ㎡（約 35.85 坪） ●間取り：4LDK ●築年月：平成 3 年 3 月 ●建物構造/階建：軽量鉄骨造スレート葺 2 階建 ●駐車場：2 台分 ●公共設備：公営水道、公共下水、都市ガス ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい/容積率：40%/60% ●接道状況：公道 北側幅員約 6.0m・接面約 14.0m、公道 西側幅員約 6.0m・接面約 12.0m ●私道負担：無 ●国土法届出：不要 ●建物現況：居住中 ●引渡時期：相談 ●取引態様：仲介



ご売却のご相談なら、積水ハウス
グループの積和不動産九州へ！

ご売却物件募集中！

売家

売地

マンション

事業用物件

無料査定実施中!!

急いで売りたい
売るか貸すか迷っている
買い替えを検討している

早期売却を
実現します！

近所には内緒で売却したい
まずは価格を知りたい
買い取ってほしい

不動産のことならどんなことでもお気軽にご相談ください

九州エリアの売買物件を中心に全国の不動産情報を多数掲載中！

詳細は積和のスムサイトをご参照ください！

【広告期限】令和元年 12 月末日 ※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様はすべて仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣（11）第 002880 号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）福岡県宅建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟

※概要は令和元年 11 月 29 日現在のものです。詳細は当営業所へお尋ねください。



積和不動産九州株式会社

福岡東仲介営業所

TEL 092-682-8722

FAX 092-682-8733

〒813-0017 福岡市東区香椎照葉 1 丁目 3 番 11 照葉パビリオン建物内

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日