

既存マンション

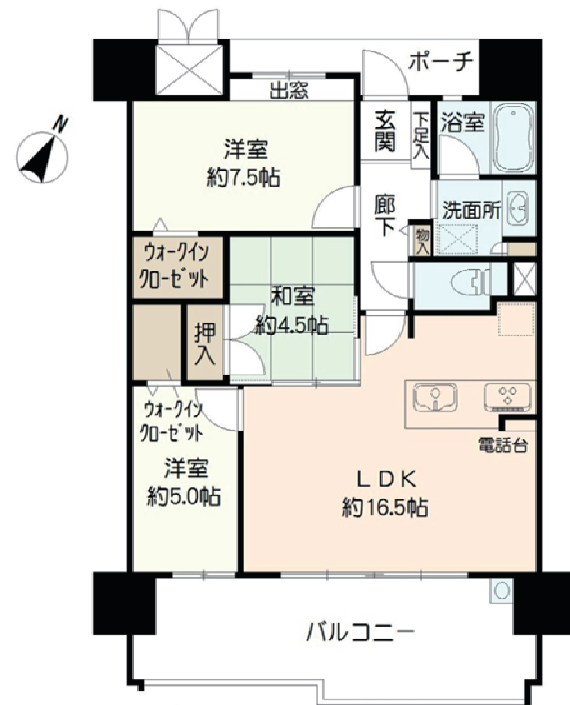
福岡市東区
香椎照葉三丁目

オーヴィジョン照葉アクアテラス 913 号室

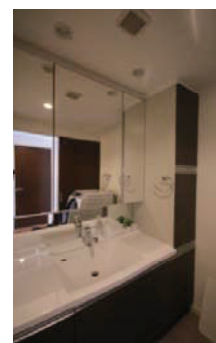
価格 2,880 万円

3LDK+S

★ 9 階部分！オーシャンビュー！目の前には外周緑地
★ 屋根付駐車場縦列 2 台分（継承可能）



※ここに掲載している図面は概略図のため、詳細は現地にてご確認をお願いいたします。



☆LDK約16.5帖
☆対面式キッチン。IHクッキングヒーター搭載。
食器洗浄乾燥機有
☆各洋室にウォークインクローゼット有
☆浴室乾燥暖房機有
☆奥行き最大約2.3mのバルコニー
☆TVモニター付ハンズフリーインターホン
☆太陽光発電システム搭載のオール電化マンション
☆防音サッシ、ペアガラス(複層ガラス)



●所在地:福岡市東区香椎照葉三丁目1番1号(住居表示)26番51(地番) ●交通:西鉄バス「アイランドシティ中央公園前」停徒歩4分(約300m) ●構造/階層:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建 ●築年月:平成27年10月 ●総戸数:148戸 ●所在階:14階建9階部分 ●専有面積:壁芯74.80㎡ ●バルコニー面積:17.20㎡ ●向き:南西 ●間取り:3LDK+S(WIC) ●管理形態:全部委託(日勤) ●管理費:8,700円/月 ●修繕積立金:4,500円/月 ●駐車場:空有縦列2台分 7,000円/月 ●設備:公営水道、公共下水 ●用途地域:第二種住居地域 ●都市計画:市街化区域 ●現況:空家 ●引渡し:即日 ●取引態様:仲介

【広告期限】2020年1月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣(11)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



積和不動産九州株式会社

福岡東仲介営業所

TEL 092-682-8722 FAX 092-682-8733

〒813-0017 福岡県福岡市東区香椎照葉一丁目3番11号 照葉パビリオン建物内

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日

＜担当＞
中瀬

080-1546-0578

担当者直通電話お気軽にどうぞ！

※概要は2019年12月6日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。

照葉テラス・パークカーサ 01

価格
4,798 万円

4LDK

専有面積100平米超の4LDK
バルコニーよりアイランドシティ中央公園を一望できます！



★積水ハウス株式会社旧分譲
★二面バルコニー
★LDK約24.1帖。リビングダイニングに温水式床暖房有
★玄関のクロスの一部にエコラットを使用。飾り棚設置
★リビングの窓の幅約5mの為日当たり良好
★リビングにダウンライト6個取付
★シューズクローゼット有

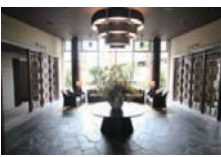
●所在地:福岡市東区香椎照葉二丁目1番1号(住居表示)24番163,24番164(地番)●交通:西鉄バス「照葉小中学校前」停徒歩1分(約80m)●専有面積:壁芯102.19m²(約30.91坪)●バルコニー面積:51.51m²●向き:南東、南西、北西●所在階:14階建4階部分●総戸数:80戸●間取り:4LDK●築年月:平成29年2月●建物構造/階建:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建●管理会社:積和管理九州株式会社●管理形態:全部委託●管理方式:日勤●管理費:10,600円/月(団地管理費含)●修繕積立金:9,200円/月(団地修繕積立金含)●駐車場:空有4,500円/月～11,000円/月●タウンセキュリティ費:1,089円/月●CATV利用料:990円/月●インターネット利用料:1,100円/月●TCA会費:700円/月●設備:公営水道、公共下水、都市ガス●用途地域:第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域●都市計画:市街化区域●権利:所有権●国土法:不要●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

セントラルパーク香椎照葉式番館

価格
3,080 万円

3LDK

可動収納付き間取。
2LDKでも3LDKでも使えます。



★積水ハウス株式会社旧分譲
★オール電化
★室内状況良好
★奥行き2.2mのバルコニー スロップシンク付
★食品庫有り

●所在地:福岡市東区香椎照葉四丁目2番2号(住居表示)23番31(地番)●交通:西鉄バス「照葉北小学校前」停徒歩1分(約80m)●専有面積:壁芯80.34m²(約24.30坪)●バルコニー面積:16.70m²●向き:南西●所在階:14階建3階部分●総戸数:83戸●間取り:3LDK●築年月:平成25年3月●建物構造/階建:鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根14階建●管理会社:積和管理九州株式会社●管理形態:全部委託●管理方式:日勤●管理費:6,000円/月(団地管理費含)●修繕積立金:6,400円/月(団地修繕積立金含)●駐車場:空有2,500円/月～16,000円/月●タウンセキュリティ費:1,089円/月●J-com利用料:2,090円/月●自治会費:500円/月●設備:公営水道、公共下水●用途地域:第二種住居地域●都市計画:市街化区域●権利:所有権●国土法:不要●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

照葉テラス・パークカーサ 03

価格
5,980 万円

4LDK

平成30年2月築
専有面積110.90平米の広々4LDK♪



★積水ハウス株式会社旧分譲
★室内状況良好♪
★3面バルコニー！眺望、日照、通風良好です♪
★約24.5帖LDK。リビングダイニングは床暖房付き
★駐車場平置1台確保可能
★ウォークインクローゼット、シューズクローク有

●所在地:福岡市東区香椎照葉二丁目1番3号(住居表示)24番163,24番164(地番)●交通:西鉄バス「照葉小中学校前」停徒歩1分(約50m)●専有面積:壁芯110.90m²(約33.54坪)●バルコニー面積:43.56m²●向き:南東、南西、北東●所在階:11階建10階部分●総戸数:52戸●間取り:4LDK●築年月:平成30年2月●建物構造/階建:鉄筋コンクリート造陸屋根11階建●管理会社:積和管理九州株式会社●管理形態:全部委託●管理方式:日勤●管理費:11,500円/月(団地管理費含)●修繕積立金:10,100円/月(団地修繕積立金含)●駐車場:空有11,000円/月●タウンセキュリティ費:1,089円/月●CATV利用料:990円/月●インターネット利用料:1,100円/月●TCA会費:700円/月●設備:公営水道、公共下水、都市ガス●用途地域:第二種住居地域、第二種中高層住居専用地域●都市計画:市街化区域●権利:所有権●国土法:不要●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

アイランドシティ・
照葉テラスマリナコート2番館

価格
3,230 万円

4LDK

44.51㎡の南・西向き二面バルコニー♪角住戸！



★積水ハウス株式会社旧分譲
★南向き
★LDK約17.5帖
★緑溢れる中庭、待合スペース等
共用部分充実
★玄関横にはサイクルコート付き

●所在地:福岡市東区香椎照葉二丁目5番2号(住居表示)24番11(地番)●交通:西鉄バス「照葉小中学校前」停徒歩4分(約320m)●専有面積:壁芯91.94m²(約27.81坪)●バルコニー面積:44.51m²●向き:南、西●所在階:14階建6階部分●総戸数:91戸●間取り:4LDK●築年月:平成21年6月●建物構造/階建:鉄筋コンクリート造陸屋根14階建●管理会社:積和管理九州株式会社●管理形態:全部委託●管理方式:日勤●管理費:9,000円/月●修繕積立金:8,800円/月●駐車場:空有2,000円/月～15,000円/月●タウンセキュリティ費:1,089円/月●有線TV利用料:990円/月●TCA会費:700円/月●設備:公営水道、公共下水、都市ガス●用途地域:第二種中高層住居専用地域●都市計画:市街化区域●権利:所有権●国土法:不要●現況:居住中●引渡:相談●取引態様:仲介

このマークがついている物件は、積水ハウスの分譲マンションを対象とした仲介保証システム「グランドメゾン・アップ」対象物件です。雨水の浸入を防止する部分・給排水管路／上限1000万円、設備等／上限20万円（免責有）、シロアリ／上限50万円を2年間保証します。（検査料・保証料無料）※利用条件有。詳細はお問い合わせください。



SEKISUI HOUSE GROUP

ご売却のご相談なら、積水ハウスグループの積和不動産九州へ！

ご売却物件募集中！

不動産のことならどんなことでもお気軽にご相談ください

無料査定実施中!!

売家

売地

マンション

事業用物件

詳細は積和のスムサイトを参照ください！

九州エリアの売買物件を中心に全国の不動産情報を多数掲載中！