

中古  
戸建

# 福岡市南区平和1丁目

西鉄バス  
「平和一丁目」停 徒歩5分

価格 **4,980** 万円 (税込) 4LDK+S(WIC)

★2010年6月築 住友林業株式会社施工物件！ ★日当たり良好♪  
★長期優良住宅・省令準耐火構造 ★2019年12月リフォーム完了！



**オープンルーム開催！**

2/9 (日)

13:00~17:00

下記の住所でカーナビにご登録ください！

**住所：福岡市南区平和一丁目30番15号**

担当：  
小松

**080-9943-1593**

担当者直通電話 お気軽にどうぞ！



【リフォーム内容】  
全室クロス張替え(天井・壁面)、手洗い交換(1F)、  
トイレ交換(1F・2F)及びフロアタイル張替え、  
洗面室(CF張替え)、火災報知機交換

・閑静な住宅街♪  
・駐車場3台分！  
・オール電化！



●所在地：福岡市南区平和一丁目30番15号(住居表示) 31番518(地番) ●交通：西鉄バス「平和一丁目」停 徒歩5分(約400m)、西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩27分(約2,160m) ●土地面積：192.08㎡(約58.1坪) ●建物構造：木造スレート葺2階建 ●建物面積：延べ111.45㎡(約33.71坪) 1階部分：60.03㎡、2階部分：58.14㎡ ●間取り：4LDK+S(WIC) 1F/LDK約21帖、和室約6帖 2F/洋室約7.4帖、洋室6.4帖、洋室6帖 ●築年月：平成22年6月築 ●私道面積：無 ●土地権利：所有権 ●地目：宅地 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率：50% ●容積率：80% ●他の制限：第三種風致地区 ●駐車場：有(3台分) ●接道状況：角地 西側：公道 幅員6m 接面9.8m、北東側：公道 幅員6m 接面15.6m ●設備：公営水道、公共下水、オール電化 ●現況：空 ●引渡予定：相談 ●取引態様：媒介 ●報酬形態：分かれ

【広告期限】令和二年3月末日

※物件売却済の場合はご容赦ください。 ※掲載図面は概略図のため詳細は現地でご確認をお願いします。 ※掲載物件の取引態様は全て仲介です。ご成約の際には仲介手数料とそれに関わる消費税等相当額を申し受けます。

国土交通大臣(11)第002880号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟



**積水ハウス不動産九州株式会社**

**福岡東営業所**

〒813-0017 福岡市東区香椎照葉1丁目3番11 照葉パビリオン内

TEL **092-682-8722** FAX **092-682-8733**

※概要は令和二年2月3日現在のものです。詳細は担当へお尋ねください。

[営業時間]9:00~18:00 [定休日]毎週火・水曜日及び祝日